

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 180,00 m²,
Cena **9 000** zł



Lokal z dużą witryną o funkcji handlowo-usługowo-biurowej zlokalizowany jest na terenie stanowiącym skupisko pawilonów handlowych z wyposażeniem wewnątrz oraz artykułami budowlanymi, a także miejsce prowadzenia przez innych przedsiębiorców działalności gospodarczej (biura projektowe, wyspecjalizowane firmy wykonawcze). Powierzchnia do wynajęcia to 180m², szer. 12mx 15m, idealne miejsce do eksponowania towarów. W najbliższej okolicy, znajdują się osiedla mieszkalne, duży ruch komunikacyjny. Możliwy parking dla klientów i również dojazd samochodów typu TIR.

Zdjęcia są jako przykładowe.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty

handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	997408/INV/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	9 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Gmina	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	✓
Umeblowanie	BRAK	Instalacje w lokalu	prąd, ogrzewanie, woda, kanalizacja
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Wentylacja	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Parking TIR	✓	Liczba miejsc parkingowych	8
Typ parkingu	ASFALTOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	VAT, OGRZEWANIE, WODA, PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO- USŁUGOWE		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**