

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 800,00 m²,
Szczecin
Cena **2 450 000** zł



Działka w znakomitej lokalizacji przeznaczona na zabudowę usługowo- produkcyjną oraz składy i magazyny.

Powierzchnia działki 9800m²

MPZP dopuszcza :

- działalność socjalną i administracyjną związaną z organizacją produkcji
- handel w lokalach o powierzchni 2000m²
- obsługa firm i klientów
- rzemiosło
- gastronomia
- logistyka i obsługa pojazdów, transport
- przetwórstwo spożywcze
- na działce można wybudować hale, myjnie samochodowe, sklep
- Plan pozwala na zabudowę 2000m² x 3 kondygnacje - budynek do 6 tys. m²

dopuszczalna zabudowa:

maks pow. zabudowy wynosi 40% powierzchni

minim. biologicznie czynna 25%

- wys.do 3 kondygnacji
- maks wysokość hali 15m

Uzbrojenie w drodze przy granicy działki - wszystkie media

Działka z bezpośrednim dostępem do drogi , położona blisko wyjazdu na A6,S3

W sąsiedztwie prosperujące firmy, teren prężnie rozbudowujący się. Sprzedaż nie objęta podatkiem Vat.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	985561/INV/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 450 000, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia działki	9 800, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Czy jest KW	✓



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**