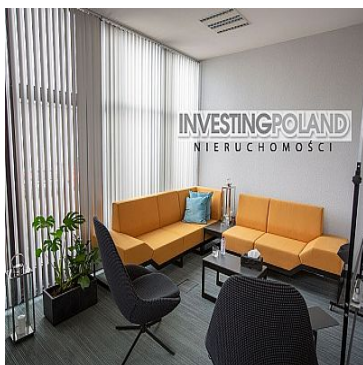


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 370,00 m²,
Szczecin
Cena **18 500** zł



Przestrzenna, nowoczesna powierzchnia biurowa lub handlowo- usługowa do wynajęcia. Powierzchnia 370m² podzielona na: salę konferencyjną, 2x open space, recepcję, 6 pomieszczeń biurowych, aneks kuchenny, toalety, duży korytarz mogący spełniać funkcje poczekalni. Istnieje możliwość podziału powierzchni dla dwóch Podmiotów, Powierzchnie biurowe są w wysokim standardzie, klimatyzowane, całkowicie umeblowane, dostęp do światłowodu. Przed lokalem znajduje się parking bez strefy płatnego parkowania, teren chroniony, monitorowany. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty

handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	997411/INV/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	18 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	18 300, 00 PLN
Cena negocjowana		Kaucja	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	370, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter		Liczba pomieszczeń	10
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje w lokalu	prąd, ogrzewanie, woda, kanalizacja
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja		Wentylacja	
Internet		Lodówka	
Alarm		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Recepcja		Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Licznik prądu	

Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Parking strzeżony	✓	Liczba miejsc parkingowych	10
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	OGRZEWANIE, WODA, PRĄD, VAT	Kuchenka mikrofalowa	✓
Żaluzje	✓		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**