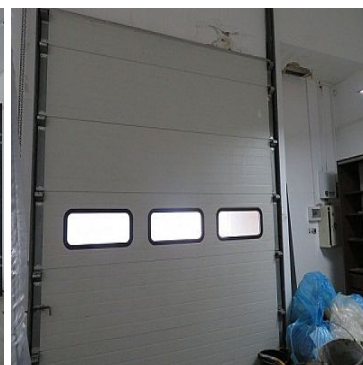


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 503,00 m²,
Szczecin
Cena **22 635** zł



Nowoczesna forma budynku, otwarta przestrzeń handlowa lub usługowa z dużą, transparentną witryną do wynajęcia. Powierzchnia 503m² z witryną i frontowym wejściem dla klienta oraz dużą bramą roletową i dojazdem dla samochodów typu TIR.

Na terenie duży parking. Doskonały dojazd do centrum , na Prawobrzeże, S3.

Idealne miejsce na prowadzenie działalność handlowej, hurtownie, showroom itp.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	997415/INV/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	22 635, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	22 500, 00 PLN
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	24	Kraj	POLSKA
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	503, 00 m²
Powierzchnia handlowa	630, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, RUCHLIWA ULICA
Parter	✓	Wysokość kondygnacji [m]	5, 00 cm
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	GŁOŚNE	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Parking strzeżony	✓

Parking TIR	✓	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Hala garażowa	✓
Witryna	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	media
Dotychczasowe użytkowanie	Handlowy		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**