

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 512,00 m², pow. działki: 683,00 m²,
Szczecin



Budynek magazynowo- produkcyjny o powierzchni 512m2 doskonały na siedzibę firmy. Preferowana działalność: magazyn, handel, usługi, produkcja.

Na powierzchnię składa się:

- magazyn 338m2 (+ ewent. dod. 80m2) o wysokości 4,50m-5m, brama szer.4,50m x 4m/h, niezależne drzwi z zewnątrz oraz bezpośrednio z zaplecza biurowego.
- powierzchnia biurowa 174m2 wraz z aneksem kuchennym i zapleczem sanitarnym
- 2 toalety

- prysznic

Jest możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni biurowej.

Przy obiekcie znajduje się utwardzony, wyłożony kostką, ogrodzony , oświetlony plac o powierzchni 620m² lub więcej z dużą ilością miejsc parkingowych.

Do magazynu istnieje swobodny dojazd samochodów typu TIR.

Obiekt w doskonałym stanie.

Oferta na wyłączność.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	526957/INV/OH W	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOM ORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	512, 00 m²
Powierzchnia działki	683, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia magazynowa	340, 00 m²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pomieszczeń	6	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZ ONY	Instalacje w obiekcie	sila, prąd, wentylacja, kanalizacja
Winda w nieruchomości	×	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Recepcja	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Parking TIR	✓	Ogródek	×
Basen	×	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Rampa	×	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	media
Wysokość wjazdu	4.00		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**