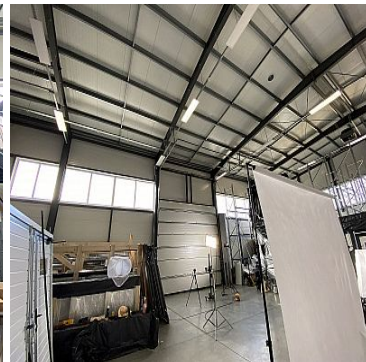
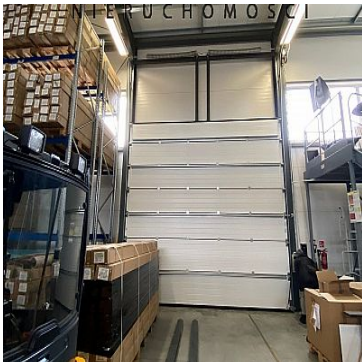


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 503,00 m²,

Cena **15 035** zł



Opis

Nowoczesna hala handlowo- magazynowo- produkcyjna do wynajęcia. Powierzchnia 503m² składająca się z magazynu o powierzchni 380m² oraz , powierzchni socjalno -biurowych łącznie 123m². Wejścia do budynku od frontu, dojazdy samochodami również typu TIR od zaplecza obiektu. Przed obiektem znajduje się duży parking oraz plac manewrowy.

Magazyn z poziomym 0, wysokość 8m, dwie bramy o wymiarach 5mx 4,5m, siła 40KW- możliwość zwiększenia, posadzka niepylna, doświetlenie światłem dziennym, dystryfikator, alarm.

W budynku znajduje się sieć teleinformatyczna, nowoczesna, inteligentna instalacja monitoringu, oświetlenia,

ogrzewania, klimatyzacji.

- oświetlenie LED
- klimatyzacja
- ogrzewanie
- odkurzacz centralny
- alarm
- pomieszczenia biurowe klimatyzowane
- aneks kuchenny w pełni umeblowany
- szatnie
- toalety
- serwerownia
- kotłownia
- pomieszczenia gospodarcze
- prysznice

W okolicy znajdują się powierzchnie handlowo, magazynowe, komunikacja miejska

Doskonały dojazd do granicy niemieckiej

- wyjazd na S3 lub A6

Zapraszamy na prezentację

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	526964/INV/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	15 035, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	~~14 535, 00 PLN~~
Kraj	POLSKA	Gmina	Szczecin
Powierzchnia całkowita	503, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	380, 00 m²
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Umeblowanie	PEŁNE
Instalacje w obiekcie	teleinformatyczna, klimatyzacja, alarm, odkurzacz centralny, oświetlenie led	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Parking TIR	✓	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	media
Wysokość wjazdu	8.00		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**