

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 659,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin  
Cena **31 900** zł



Nowoczesna 2 kondygnacyjna powierzchnia biurowa do wynajęcia. Łączna powierzchnia najmu to 659m<sup>2</sup>. Na parterze znajduje się 315m<sup>2</sup>, na I piętrze 356m<sup>2</sup>.

Parter:

Na powierzchni parteru znajdują się pomieszczenia biurowe, sanitariaty, szatnia z dużą ilością szafek dla pracowników, aneks kuchenny wyposażony w lodówkę, zlewozmywak, szafki stojące i wiszące.

- posadzki w częściach wspólnych - korytarze, schody, hol wejściowy wykończone w granicie, w pokojach na parterze jest wykładzina.

Piętro:

- powierzchnia open space

- aneks kuchenny w pełni wyposażony i umeblowany
- sala konferencyjna
- 2 eleganckie, klimatyzowane gabinety wraz z miejscem spotkań
- sanitariaty

Budynek jest wyposażony w instalację alarmową, kontrolę dostępu do poszczególnych pomieszczeń, na drzwiach wejściowych zamontowane są klamki z czytnikiem kart magnetycznych. W pomieszczeniach jest wentylacja mechaniczna, każde piętro posiada osobne opomiarowanie mediów. Do budynku doprowadzony jest światłowód. Możliwość wynajęcia całego modułu lub osobno powierzchni na parterze , osobno na piętrze.

|                                  |                                                                 |                                                                                        |                                                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Symbol                           | <b>997432/INV/OLW</b>                                           | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                                        |
| Rodzaj transakcji                | <b>WYNAJEM</b>                                                  | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>                              |
| Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                                                   | Cena  | <b>31 900, 00 PLN</b>                               |
| Cena za                          | <b>MIESIĄC</b>                                                  | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                       |
| Gmina                            | <b>Szczecin</b>                                                 | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                     |
| Prawobrzeże /lewobrzeże          | <b>PRAWOBRZEŻE</b>                                              | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>659, 00 m²</b>                                   |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | <b>BIUROWY</b>                                                  | Typ<br>lokalu/umiejscowienie                                                           | <b>BUDYNEK<br/>WOLNOSTOJĄCY</b>                     |
| Usytuowanie lokalu               | <b>W BUDYNKU</b>                                                | Rodzaj budynku                                                                         | <b>ODDZIELNY OBIEKT</b>                             |
| Standard                         | <b>IDEALNY</b>                                                  | Konstrukcja budynku                                                                    | <b>MUROWANA</b>                                     |
| Typ kuchni                       | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                                           | Liczba łazienek                                                                        | <b>5</b>                                            |
| Wyposażenie łazienki             | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                                | Droga dojazdowa                                                                        | <b>ASFALTOWA</b>                                    |
| Parter                           | ✓                                                               | Ilość pięter                                                                           | <b>1</b>                                            |
| Ilość poziomów                   | <b>2</b>                                                        | Umeblowanie                                                                            | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                    |
| Ogrzewanie                       | <b>C.O. GAZOWE</b>                                              | Dostępne sieci                                                                         | <b>Swaitłowod,<br/>klimatyzacja,<br/>wentylacja</b> |
| Instalacje w lokalu              | <b>klimatyzacja, prąd,<br/>ogrzewanie, woda,<br/>wentylacja</b> | Podłączony gaz                                                                         | ✓                                                   |
| Podłączony wodociąg              | ✓                                                               | Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                                                   |
| Rodzaj kanalizacji               | <b>MIEJSKA</b>                                                  | Klimatyzacja                                                                           | ✓                                                   |
| Wentylacja                       | ✓                                                               | Lodówka                                                                                | ✓                                                   |
| Zmywarka                         | ✓                                                               | Alarm                                                                                  | ✓                                                   |
| Ochrona                          | ✓                                                               | Monitoring                                                                             | ✓                                                   |
| Drzwi antywłamaniowe             | ✓                                                               | Domofon                                                                                | ✓                                                   |
| Recepcja                         | ✓                                                               | Rodzaj okien                                                                           | <b>ALUMINIOWE</b>                                   |
| Rodzaj podłogi                   | <b>WYKŁADZINA, KAFLE</b>                                        | Elewacja                                                                               | <b>TYNK SILIKONOWY</b>                              |
| Ogrodzenie                       | <b>PEŁNE</b>                                                    | Licznik prądu                                                                          | ✓                                                   |

|                            |                     |                            |                       |
|----------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| Wodomierz                  | ✓                   | Opomiarowanie ciepła       | ✓                     |
| Parking strzeżony          | ✓                   | Parking TIR                | ✓                     |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>10</b>           | Typ parkingu               | <b>KOSTKA BRUKOWA</b> |
| Stan budynku               | <b>BARDZO DOBRY</b> | Instalacja przeciwpożarowa | ✓                     |
| Dotychczasowe użytkowanie  | <b>BIUROWE</b>      | Kuchenka mikrofalowa       | ✓                     |



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**