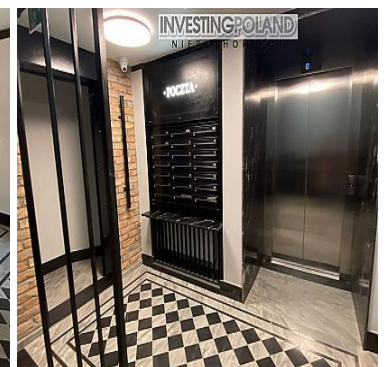
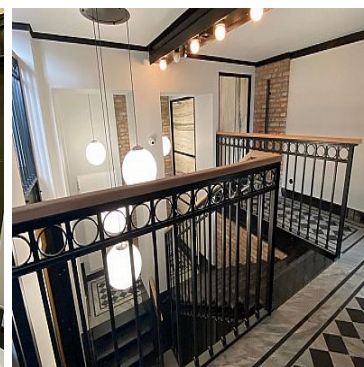
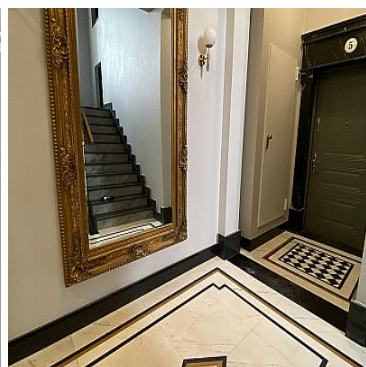


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,35 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **1 000 000** zł



Urokliwy, i niepowtarzalny apartament zlokalizowany w centrum miasta do sprzedaży. Prawdziwa enklawa komfortu i elegancji. Odrestaurowana i reprezentacyjna strefa wejścia, pięknie wykonana z ogromną dbałością o szczegóły klatka schodowa z lustrzaną windą.


Unikatowa inwestycja , gdzie wykorzystano do wykończenia oryginalne materiały np. płytki na klatkach schodowych zostały sprowadzone z Portugalii, kamień na balkonach i klatce schodowej z Indii. Sztukateria gipsowa wykonana ręcznie.

Jasne, słoneczne, wysokie (3,58 m), trzypokojowe mieszkanie. Powierzchnia 69,35m<sup>2</sup> składa się z przestronnego, ustawnego salonu z dużymi, dwuskrzydłowymi oknami, połączonego z aneksem kuchennym 31,40m<sup>2</sup> oraz 2 pokoi 9,93m<sup>2</sup> i 12,20m<sup>2</sup>, przedpokojem 6,24m<sup>2</sup> , łazienki 4,99m<sup>2</sup> i komunikacji 6,24m<sup>2</sup>, balkon o powierzchni

około 10m<sup>2</sup>. Pomieszczenia mechanicznie wentylowane, ekonomiczne ogrzewanie miejskie, okna drewniane dwuszybowe.

Możliwość wykupienia miejsca w garażu podziemnym za dodatkową opłatą tj. 120000zł.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	<b>863142/INV/OMS</b>	Cena 	<b>1 000 000, 00 PLN</b>
Gmina	<b>Szczecin</b>	Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>69, 35 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>
Rodzaj mieszkania	<b>APARTAMENT</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>3</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>358, 00 cm</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Wentylacja	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	<b>PODZIEMNY</b>
Miejsz garażowych	<b>1</b>	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnie tarasów	<b>9, 94 m<sup>2</sup></b>		



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **[www.investing-poland.pl](http://www.investing-poland.pl)**