

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 300,00 m²,

Szczecin, Prawobrzeże



Magazyn, hala również do produkcji do wynajęcia.

Hala na różną działalność: produkcja, magazyn, warsztat. Powierzchnia około 320m², wysokość hali 5,75m, szerokość około 14m x 28m długość, duża brama wjazdowa o wymiarach 4,50x4,50m, magazyn ogrzewany. Duża moc prądu 45KW z możliwością zwiększenia. W hali znajduje się alarm i monitoring (kamery). Posadzka niepylna, toaleta z prysznicem, wyposażony aneks kuchenny. Możliwość wynajęcia części biurowej.

Przed budynkiem duży plac składowy i manewrowo- parkingowy dla samochodów

typu TIR, możliwy wjazd do hali.

Doskonały wyjazd na S3 , DK10, A6, centrum miasta. W sąsiedztwie przystanki komunikacji miejskiej.

Zapraszamy na prezentację.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	526971/INV/OH W	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena negocjowana	✓
Kaucja	9 500, 00 PLN	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	2
Kraj	POLSKA	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	350, 00 m²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pomieszczeń	9
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V	✓	Podłączony	✓

(siła)		wodociąg	
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wentylacja	✓	Lodówka	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Wysokość hali [m]	5.00
Wysokość wjazdu	4.00	Plac manewrowy	tak
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**