Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 260,00 m^2, pow. działki: 905,00 m^2,
szczecin

Cena **2 149 000** zł











Dom wolnostojący zlokalizowany w Prawobrzeżnej części miasta w otulinie Puszczy Bukowej w sąsiedztwie Natury 2000. Nieruchomość o powierzchni 260 m2 wykonana w podwyższonym standardzie deweloperskim, na działce o powierzchni 905m2 wyrównanej, przygotowanej pod nasadzenia roślin. Osiedle ogrodzone, oświetlone z wybrukowaną wewnętrzną drogą. Dom został wybudowany z wysokiej, jakości materiałów: zarówno cegła jak i dachówka ceramiczna, ocieplenie wykonane z wełny mineralnej, aluminiowa stolarka okienna, ogrzewanie podłogowe parter i piętro. Piec gazowy renomowanego producenta, przygotowana instalacja pod pompę ciepła jak i fotowoltaikę. Rekuperacja mechaniczna parter-piętro, rozprowadzona instalacja pod klimatyzację na całej powierzchni domu, przygotowana instalacja pod monitoring, rolety zewnętrzne. Rynny i obróbki blacharskie tytan-cynk, brama garażowa jak i ogrodzeniowa wyposażona w automatykę. Przed domem wykonany podjazd,

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

kompletne ogrodzenie czy też tarasy z dwóch stron budynku. oświetlone z wybrukowaną wewnętrzną drogą. W najbliższym otoczeniu szkoła, pętla autobusowa, ścieżki rowerowe, budynki użyteczności publicznej czy też liczne sklepy (Lidl, Netto).
- Powierzchnia parteru 118,68m2
- powierzchnia I piętra 105,37 m2-
- powierzchnia garażu 35,94 m2
- dodatkowo ogród zimowy 15m2 (z przygotowanym miejscem na jacuzzi)
Zapraszamy na prezentację.

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Symbol	**617457/INV/ODS**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Stan budynku	**SUROWY ZAMKNIĘTY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**2 149 000, 00 PLN**
Cena negocjowana	✓	Kraj	**POLSKA**
Gmina	**Szczecin**	Miejscowość	**szczecin**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**PUSTA**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH**	Powierzchnia całkowita	**260, 00 m²**
Powierzchnia działki	**905, 00 m²**	Kształt działki	**KWADRAT**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**WILLA**	Standard	**SUROWY ZAMKNIĘTY**
Konstrukcja budynku	**MUROWANA**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Liczba łazienek	**3**	Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**5**
Liczba sypialni	**4**	Ilość pięter	**1**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Stan instalacji	**NOWA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Rodzaj okien	**ALUMINIOWE**
Elewacja	**TYNK SZLACHETNY**	Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	**W BUDYNKU**	Miejsc garażowych	**2**
Ogródek	✓	Garderoba	✓

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Taras	✓	Ilość tarasów	**2**

Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**