

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 260,00 m², pow. działki: 905,00 m²,
szczecin

Cena **2 149 000** zł



Dom wolnostojący zlokalizowany w Prawobrzeżnej części miasta w otulinie Puszczy Bukowej w sąsiedztwie Natury 2000. Nieruchomość o powierzchni 260 m² wykonana w podwyższonym standardzie deweloperskim, na działce o powierzchni 905m² wyrównanej, przygotowanej pod nasadzenia roślin. Osiedle ogrodzone, oświetlone z wybrukowaną wewnętrzną drogą. Dom został wybudowany z wysokiej jakości materiałów: zarówno cegła jak i dachówka ceramiczna, ocieplenie wykonane z wełny mineralnej, aluminiowa stolarka okienna, ogrzewanie podłogowe parter i piętro. Piec gazowy renomowanego producenta, przygotowana instalacja pod pompę ciepła jak i fotowoltaikę. Rekuperacja mechaniczna parter-piętro, rozprowadzona instalacja pod klimatyzację na całej powierzchni domu, przygotowana instalacja pod monitoring, rolety zewnętrzne. Rynny i obróbki blacharskie tytan-cynk, brama garażowa jak i ogrodzeniowa wyposażona w automatykę. Przed domem wykonany podjazd,

kompletne ogrodzenie czy też tarasy z dwóch stron budynku. oświetlone z wybrukowaną wewnętrzną drogą. W najbliższym otoczeniu szkoła, pętla autobusowa, ścieżki rowerowe, budynki użyteczności publicznej czy też liczne sklepy (Lidl, Netto).

- Powierzchnia parteru 118,68m²
- powierzchnia I piętra 105,37 m²-
- powierzchnia garażu 35,94 m²
- dodatkowo ogród zimowy 15m² (z przygotowanym miejscem na jacuzzi)

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	617457/INV/ODS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	2 149 000, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Gmina	Szczecin	Miejscowość	szczecin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	260, 00 m²
Powierzchnia działki	905, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓

Taras



Ilość tarasów

2



Investing Nieruchomości

601-735-627

biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie www.investing-poland.pl