

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 204,00 m², pow. działki: 905,00 m²,
szczecin


Cena **1 549 000** zł



Dom wolnostojący zlokalizowany w Prawobrzeżnej części miasta w otulinie Puszczy Bukowej w sąsiedztwie Natury 2000. Nieruchomość o powierzchni 204m² wykonana w podwyższonym standardzie deweloperskim, na działce o powierzchni 905m² wyrównanej, przygotowanej pod nasadzenia roślin. W skład powierzchni wchodzi następujące pomieszczenia: 3 sypialnie, gabinet, pokój dzienny, aneks kuchenny, garderoba, pralnia, ogród zimowy z przygotowanym przyłączem do jacuzzi i sauny. Duży garaż na dwa samochody. Osiedle ogrodzone, oświetlone z wybrukowaną wewnętrzną drogą. Dom został wybudowany z wysokiej, jakości materiałów: zarówno cegła jak i dachówka ceramiczna, ocieplenie wykonane z wełny mineralnej, aluminiowa stolarka okienna, ogrzewanie podłogowe parter i piętro. Piec gazowy renomowanego producenta, przygotowana instalacja pod pompę ciepła jak i fotowoltaikę. Rekuperacja mechaniczna parter-piętro, rozprowadzona instalacja pod

klimatyzację na całej powierzchni domu, przygotowana instalacja pod monitoring, rolety zewnętrzne. Rynny i obróbki blacharskie tytan-cynk, brama garażowa jak i ogrodzeniowa wyposażona w automatykę. Przed domem wykonany podjazd, kompletne ogrodzenie czy też tarasy z dwóch stron budynku. oświetlone z wybrukowaną wewnętrzną drogą. W najbliższym otoczeniu szkoła, pętla autobusowa, ścieżki rowerowe, budynki użyteczności publicznej czy też liczne sklepy.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	617458/INV/ODS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 549 000, 00 PLN
Stara cena	1 550 000, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Gmina	Szczecin
Miejscowość	szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	204, 00 m²
Powierzchnia działki	905, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	204, 00 m²
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	prąd, gaz, woda, fotowoltaika, klimatyzacja, rekuperacja
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Wentylacja	✓	Osiedle zamknięte	✓
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**