Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 204,00 m^2, pow. działki: 905,00 m^2,
szczecin

Cena **1 549 000** zł











Dom wolnostojący zlokalizowany w Prawobrzeżnej części miasta w otulinie Puszczy Bukowej w sąsiedztwie Natury 2000. Nieruchomość o powierzchni 204m2 wykonana w podwyższonym standardzie deweloperskim, na działce o powierzchni 905m2 wyrównanej, przygotowanej pod nasadzenia roślin. W skład powierzchni wchodzą następujące pomieszczenia: 3 sypialnie, gabinet, pokój dzienny, aneks kuchenny, garderoba, pralnia, ogród zimowy z przygotowanym przyłączem do jacuzzi i sauny. Duży garaż na dwa samochody. Osiedle ogrodzone, oświetlone z wybrukowaną wewnętrzną drogą. Dom został wybudowany z wysokiej, jakości materiałów: zarówno cegła jak i dachówka ceramiczna, ocieplenie wykonane z wełny mineralnej, aluminiowa stolarka okienna, ogrzewanie podłogowe parter i piętro. Piec gazowy renomowanego producenta, przygotowana instalacja pod pompę ciepła jak i fotowoltaikę. Rekuperacja mechaniczna parter-piętro, rozprowadzona instalacja pod

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

klimatyzację na całej powierzchni domu, przygotowana instalacja pod monitoring, rolety zewnętrzne. Rynny i obróbki blacharskie tytan-cynk, brama garażowa jak i ogrodzeniowa wyposażona w automatykę. Przed domem wykonany podjazd, kompletne ogrodzenie czy też tarasy z dwóch stron budynku. oświetlone z wybrukowaną wewnętrzną drogą. W najbliższym otoczeniu szkoła, pętla autobusowa, ścieżki rowerowe, budynki użyteczności publicznej czy też liczne sklepy.

Zapraszamy na prezentację.

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Symbol	**617458/INV/ODS**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Stan budynku	**SUROWY ZAMKNIĘTY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**1 549 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**1 550 000, 00 PLN**~~	Cena negocjowana	✓
Kraj	**POLSKA**	Gmina	**Szczecin**
Miejscowość	**szczecin**	Prawobrzeże /lewobrzeże	**PRAWOBRZEŻE**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH**	Powierzchnia całkowita	**204, 00 m²**
Powierzchnia działki	**905, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**204, 00 m²**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Konstrukcja budynku	**MUROWANA**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**2**	Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**
Liczba pokoi	**5**	Liczba sypialni	**4**
Ilość pięter	**1**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Instalacje	**prąd, gaz, woda, fotowoltaika, klimatyzacja, rekuperacja**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	✓
Wentylacja	✓	Osiedle zamknięte	✓
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Elewacja	**TYNK SZLACHETNY**
Rodzaj ogrodzenia	**MUROWANE, METALOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Licznik prądu	✓	Garaż	✓
Typ garażu	**W BUDYNKU**	Miejsc garażowych	**2**
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	**2**		

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**