

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 266,00 m²,
Szczecin
Cena **11 438** zł



Prezentujemy Państwu komfortową powierzchnię biurową 266m² zlokalizowaną w kameralnym biurowcu. Na powierzchnię 266 m² składa się: 7 pokoi , 2 pomieszczenia tzw. zaplecze (1,90 m), 2 toalety, dodatkowa na korytarzu.

Cena 43 zł za m² w cenie czynsz i ogrzewanie. Dodatkowe opłaty media: energia elektryczna i woda. Internet i wywóz śmieci we własnym zakresie.

Można wynająć 206m² osobno lub dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie 60m².

Pomieszczenia częściowo klimatyzowane, nowoczesna technologia centrali elektrycznej tj. za pomocą pilota lub przycisków na centralce można regulować moc i kolor światła w lampach przy sufitowych, radio, alarm, wbudowany w suficie nośnik na rzutnik. Świeżo wymalowane ściany we wszystkich pomieszczeniach, na

podłogach panele, umeblowany aneks kuchenny, możliwość korzystania również z drugiego aneksu znajdującego się w budynku. Niezależne wejście z korytarza.

Miejsca parkingowe przed budynkiem, dostęp 24h. Wejście z zewnątrz na kod.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	997439/INV/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	11 438, 00 PLN
Stara cena	10 640, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	266, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	13, 00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Energia elektryczna	✓
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Liczba miejsc parkingowych	6	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**