

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 299,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

Szczecin

Cena **32 000** zł



Hala magazynowo- handlowa lub produkcyjna z zapleczem biurowo- socjalnym do wynajęcia. Powierzchnia hali wynosi 1025m² oraz powierzchnia biurowo-socjalna 274m². Budynek murowany , ogrzewany , w hali jest posadzka niepylna, nagrzewnice gazowe , świetliki w dachu oraz w ścianach. Hala ma dwie duże bramy sterowane elektrycznie o wymiarach 4,15x3,15. W obiekcie znajdują się wszystkie instalacje , moc prądu 80KW lub więcej. Wysokość hali min 4,60m do max. 6,85m. Nośność posadzki 2,5T/m². Wymiary hali: szer. 18m, długość hali 65m.

Pomieszczenia biurowo-socjalne w wysokim standardzie. Teren strzeżony, ogrodzony, monitorowany, z dużym placem manewrowo - parkingowym. Parkingi na terenie. Dojazd asfaltowy, doskonały wjazd na DK10, A-6, S-3 czy do centrum miasta.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca

Symbol	526973/INV/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	32 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 299, 00 m²
Powierzchnia działki	2 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	1 299, 00 m²	Rodzaj budynku	INNY
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość kondygnacji	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Instalacje w obiekcie	sila, prąd, wentylacja, kanalizacja	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Parking TIR	✓	Liczba miejsc parkingowych	15
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, VAT, WODA, OGRZEWANIE



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**