

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 500,00 m²,

Szczecin

Cena **34 500** zł



Na dużą dystrybucję, spedycję, magazyn, handel do wynajęcia magazyn wysokiego składowania o powierzchni 1500m² z dokami oraz rampą dla samochodów ciężarowych. Doskonale przystosowany na dystrybucję towarów. Wysokość około 5,70m do kratownicy. Posadzka niepyląca, doświetlenie światłem dziennym, alarm, siła, instalacja p-poż, monitoring, biuro 2 pomieszczenia, bezpośrednie wejście do biurowca, infrastruktura teleinformatyczna, duży parking lub plac składowy o powierzchni około 4000m². Obiekt o powierzchni 6400m² w tym powierzchnia biurowa 430m² wraz z pomieszczeniami socjalnymi, szatnią dla pracowników, kuchnią, łazienkami i bezpośrednim lub osobnym wejściem na magazyny. Powierzchnia biurowa klimatyzowana, na zewnątrz znajduje się duży parking. Wynajem możliwy w dowolnej konfiguracji.

Symbol	526976/INV/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	34 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	23, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	1 500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia magazynowa	1 500, 00 m²
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Parking TIR	✓
Typ parkingu	BETONOWY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Dotychczasowe użytkowanie	Magazyn, dystrybucja	Wysokość hali [m]	570.00
Ilość doków	14		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**