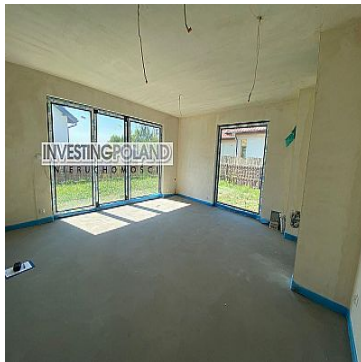


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102,00 m², pow. działki: 285,00 m²,

Cena **719 445** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej niedaleko lasu , w stanie deweloperskim do sprzedaży. Lokalizacja Dobra Szczecińska w kameralnej uliczce w sąsiedztwie niskiej zabudowy domów jednorodzinnych.

Powierzchnia domu 102m², działka 283m²

Na parterze o powierzchni 55,35m² znajduje się:

garaż- 16,39m²

wiatrołap, przedsionek 3,64m²

pokój dzienny z aneksem kuchennym 28,41m²

korytarz 5,85m²

toaleta 1,01m²

PIĘTRO (powierzchnia 46,64 m²)

sypialnia - 14,78 m²

sypialnia - 8,80 m²

łazienka - 6,80 m²

pokój - 9 m²

korytarz - 5 m²

schody

W standardzie deweloperskim :

Ogrzewanie podłogowe w całym domu

Instalacja radiowo-telewizyjna

Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna, elektryczna

Instalacja gazowa, piec dwubiegowy

Brama garażowa segmentowa na pilota,

Zagospodarowanie terenu - podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową

Zbiornik na wodę deszczową

Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe

Schody wylewane, żelbetowe

Stolarka okienna PCV trzy szybowa

Rolety zewnętrzne na parterze i piętrze

Podłączenie pod komin

Ogrodzenie frontowe, boczne i tylne z siatki panelowej

Brama wjazdowa przesuwana na posesję, bramka wejściowa

Kupujący zwolniony z podatku PCC. Do ceny należy doliczyć 8% podatek Vat.

W niewielkiej odległości przy głównej drodze znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, liczne sklepy, punkty usługowe.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	617460/INV/ODS	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	719 445, 00 PLN	Stara cena	777 000, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Gmina	Dobra (Szczecińska)	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Okolica	las	Powierzchnia całkowita	102, 00 m²
Powierzchnia działki	285, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE

Ogródek	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Rolety	✓		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**