

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 681,00 m²,
Warzymice
Cena **750 000** zł



v

Okazja ! Działka w Warzymicach obok Natury 2000 do sprzedaży wraz niebanalnym projektem i pozwoleniem na budowę hali, obiektu usługowo- rzemieślniczego z funkcją mieszkalną. Idealne miejsce ze strefą relaksu!

Oznaczenie w planie miejscowym jako **18.U**

U – tereny usług komercyjnych i publicznych służących zaspokajaniu potrzeb ludności, z wyłączeniem:

- a) warsztatów samochodowych, blacharskich i lakierniczych,
- b) stacji obsługi samochodów ciężarowych,

Działka z funkcją z prowadzonej działalności gospodarczej. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40 %

- POWIERZCHNIA DZIAŁKI – 0,2681 ha
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY ZAKŁADU: 527,35 m² + WIATA ŚMIETNIKOWA: 10,4 m² = 537,75 = 20%
- Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek: 20%
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA – 1515 m² stanowi to ok. 56,5%
- Maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m (Zgodnie z zapisami planu wysokość zabudowy – to wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku, do najwyżej położonego punktu dachu, kalenicy lub zbiegu połaci dachowych.)

Projekt: wejścia do budynku zlokalizowane są na elewacji frontowej wysokość zabudowy wynosi 4,46m- 5,44 m. Na terenie inwestycji zaprojektowano 5 miejsc postojowych z czego 1 dla os. niepełnosprawnej. Zaopatrzenie w media: woda, prąd.

Sprzedaż wraz gotowym projektem (można aneksować), Kupujący na starcie oszczędza min 100000zł!

A co najważniejsze uzyskane pozwolenie na budowę. Można zacząć już dziś!

Atutem tej lokalizacji jest również Natura 2000 przy dłuższej krawędzi działki czyli cudowna strefa natury.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	985568/INV/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	750 000, 00 PLN
Stara cena	830 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Gmina	Kołbaskowo	Miejscowość	Warzymice
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	2 681, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, INNA	Dostępne sieci	kanalizacja, prąd, woda
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**