

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 815,00 m²,
Szczecin
Cena **35 000** zł



Nowoczesna , w bardzo wysokim standardzie powierzchnia biurowa do wynajęcia na Prawobrzeżu przy jednej z głównych dróg asfaltowych. Powierzchnia użytkowa wynosi 815m2, istnieje możliwość wynajęcia mniejszej powierzchni np. 650m2. Na parterze jest 6 pokoi biurowych wraz z przestronną salą konferencyjną, szatnia, recepcja , duży korytarz, aneks kuchenny, toalety. Na I piętrze znajdują się dwa pomieszczenia open space oraz 7 pokoi, aneks kuchenny , recepcja, toalety. Na całej powierzchni rozprowadzona jest instalacja teleinformatyczna. Pomieszczenia są umeblowane, wyposażone w klimatyzację, alarm, światłowód. Przed budynkiem znajduje się duży parking dla kilkunastu samochodów. Obiekt gotowy do wprowadzenia. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter

informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację

Symbol	2/INV/OOW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	35 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	815, 00 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC, ODDZIELNY OBIEKT	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	6	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	✓
Ilość pięter	1	Ilość kondygnacji	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje w obiekcie	teleinformatyczna, klimatyzacja, alarm, siła , oświetlenie led
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Liczba miejsc	14	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA

parkingowych

Stan budynku

BARDZO DOBRY

Instalacja
przeciwpożarowa



Dotychczasowe
użytkowanie

BIUROWE



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**