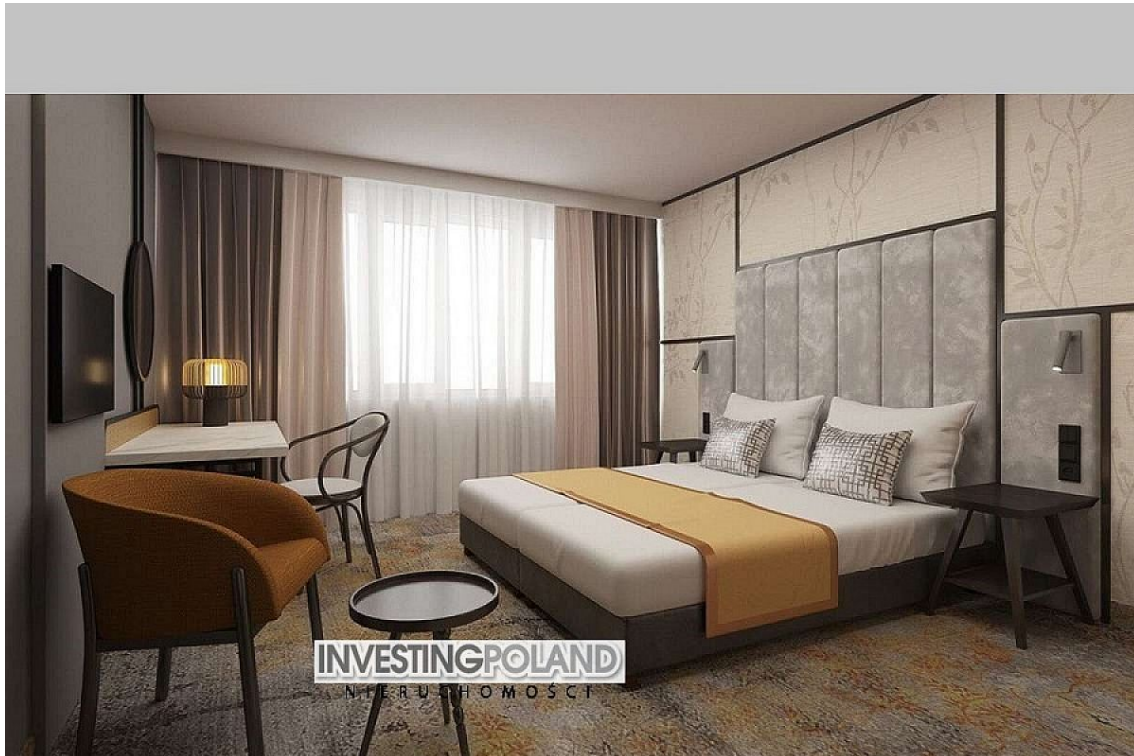


**HOTEL-PENSJONAT NA WYNAJEM**

pow. całkowita: 2 020,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **60 000** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowy obiekt hotelowo- gastronomiczny idealnie zlokalizowany. Hotel wraz z restauracją jest przystosowany do obsługi gości indywidualnych i grup zorganizowanych. Posiada stałą klientelę , zamówienia na organizacje imprez okolicznościowych, konferencji, eventów. Posiada stały, wykwalifikowany personel. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 2020m<sup>2</sup>: parter 933m<sup>2</sup>, I piętro 778m<sup>2</sup>, piwnica z magazynami, częścią techniczną 309m<sup>2</sup>.

Struktura budynku:

- 24 pokoje jedno i dwuosobowe z łazienkami, duże studio z salonem, sypialnią, łazienką
- sala konferencyjna
- sala bankietowo- balowa
- restauracja
- rozbudowane zaplecze kuchenne do obsługi dużych imprez
- klimatyczne lobby hotelowe

Wysmakowana aranżacja wnętrz jest niewątpliwie atutem tego miejsca. Do wykończenia i wyposażenia obiektu użyto materiałów najwyższej jakości , bardzo eleganckich i funkcjonalnych. Stan techniczny budynku jest bardzo dobry, wykończony w podwyższonym standardzie.

Powyższa nieruchomość to komfortowy, kameralny obiekt , gdzie założeniem było stworzenie miejsca odpoczynku dla podróżnych, kameralności na wszystkie organizowane imprezy, szkolenia, uroczystości rodzinne, pracownicze oraz posmakowanie wyjątkowej kuchni, która udostępniana jest również dla konsumentów z zewnątrz. W sąsiedztwie kilkunastu km to jedyny obiekt gdzie funkcjonuje restauracja.

Nieruchomość znajduje się na terenie z dużym parkingiem. Teren uzbrojony jest we wszystkie media komunalne: kanalizacja, wodociągi, gaz, energia elektryczna. Wszystkie pokoje wyposażone są w telewizję cyfrową, internet. Nieruchomość może być przeznaczona na różną działalność ponieważ bryła budynku i wewnętrzne ścianki działowe pozwalają na dowolną adaptację. Znakomicie może spełniać warunki dla takich podmiotów jak : urząd, placówka szkolna, placówka medyczna itd.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni z dużym parkingiem . Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni 674m<sup>2</sup>, gdzie ulokowanych jest 24 pokoi z łazienkami.

Informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

|                         |                                                                                     |                                                                                        |                                                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>3/INV/OOW</b>                                                                    | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>HOTEL-PENSJONAT</b>                                                                |
| Rodzaj transakcji       | <b>WYNAJEM</b>                                                                      | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>                                                                |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                                                                       | Cena  | <b>60 000, 00 PLN</b>                                                                 |
| Cena za                 | <b>MIESIĄC</b>                                                                      | Stara cena                                                                             | <b><del>55 000, 00 PLN</del></b>                                                      |
| Cena negocjowana        |    | Minimalny okres wynajmu [miesiące]                                                     | <b>5</b>                                                                              |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>                                                            |
| Gmina                   | <b>Szczecin</b>                                                                     | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                                                       |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>LEWOBRZEŻE</b>                                                                   | Budynki w sąsiedztwie                                                                  | <b>OBIEKTY HANDLOWE</b>                                                               |
| Powierzchnia całkowita  | <b>2 020, 00 m²</b>                                                                 | Całkowita powierzchnia usługowa                                                        | <b>2 020, 00 m²</b>                                                                   |
| Rodzaj obiektu          | <b>HOTELOWO_GASTRONOMICZNY</b>                                                      | Rodzaj budynku                                                                         | <b>ODDZIELNY OBIEKT</b>                                                               |
| Standard                | <b>IDEALNY</b>                                                                      | Konstrukcja budynku                                                                    | <b>TRADYCYJNA</b>                                                                     |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                                                                        | Technika budowy                                                                        | <b>TRADYCYJNA</b>                                                                     |
| Typ kuchni              | <b>ODDZIELNA</b>                                                                    | Wyposażenie kuchni                                                                     | <b>PEŁNE</b>                                                                          |
| Wyposażenie łazienki    | <b>PEŁNE</b>                                                                        | Droga dojazdowa                                                                        | <b>RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA</b>                                                      |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                                           | Ilość kondygnacji                                                                      | <b>2</b>                                                                              |
| Liczba pomieszczeń      | <b>24</b>                                                                           | Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>                                                                          |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. GAZOWE</b>                                                                  | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PODPIWNICZONY</b>                                                                  |
| Dostępne sieci          | <b>kanalizacja, prąd, gaz, woda, wentylacja</b>                                     | Instalacje w obiekcie                                                                  | <b>teleinformatyczna, alarm, siła , oświetlenie led,</b>                              |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                                               | Energia elektryczna                                                                    |  |
| Podłączony gaz          |  | Podłączony wodociąg                                                                    |  |
| Podłączona kanalizacja  |  | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                                                                        |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                 | Wentylacja                                                                             |  |

|                   |                        |                            |                                 |
|-------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Internet          | ✓                      | Telewizor                  | ✓                               |
| Telewizja kablowa | ✓                      | Alarm                      | ✓                               |
| Monitoring        | ✓                      | Recepcja                   | ✓                               |
| Rodzaj okien      | <b>PLASTIKOWE</b>      | Rodzaj podłogi             | <b>GRES, WYKŁADZINA, PANELE</b> |
| Elewacja          | <b>TYNK SZLACHETNY</b> | Rodzaj ogrodzenia          | <b>METALOWE</b>                 |
| Ogrodzenie        | <b>CZĘŚCIOWE</b>       | Czy jest KW                | ✓                               |
| Licznik prądu     | ✓                      | Wodomierz                  | ✓                               |
| Parking strzeżony | ✓                      | Liczba miejsc parkingowych | <b>15</b>                       |
| Typ parkingu      | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>  | Kominek                    | ✓                               |
| Stan budynku      | <b>BARDZO DOBRY</b>    | Instalacja przeciwpożarowa | ✓                               |



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**