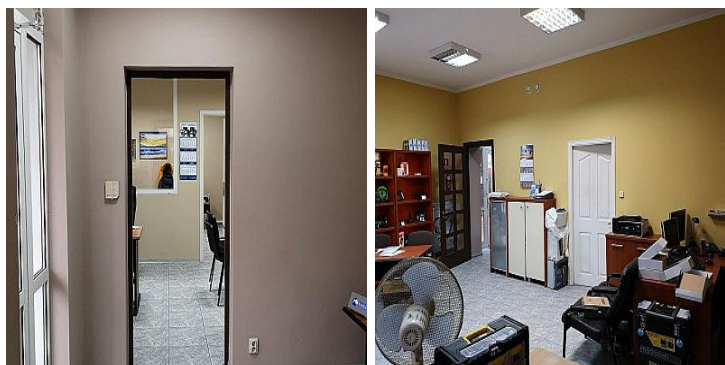
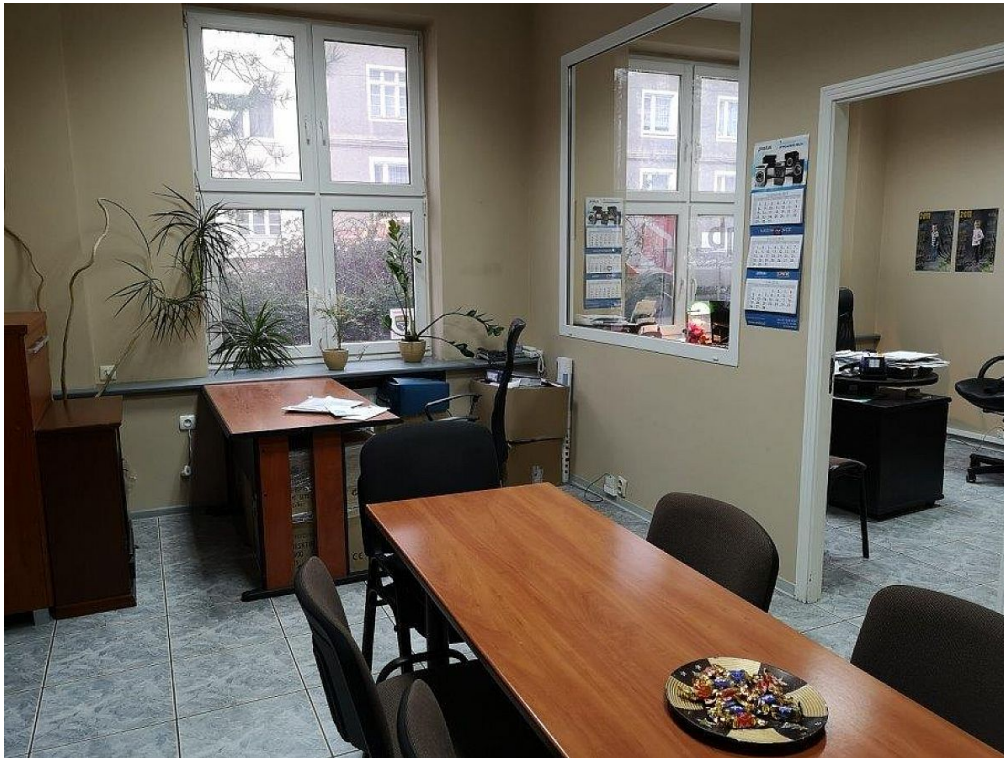


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 90,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin  
Cena **3 500** zł



Lokal na parterze do wynajęcia.

Lokal idealny na prowadzenie różnego typu działalności: biurowa, usługowa, handlowa, magazyn  
Powierzchnia 90m<sup>2</sup>, z dużą salą typu "open-space" 40m<sup>2</sup> i możliwością funkcjonowania jako dwa niezależne lokale. Wysokość > 3m. Dwie łazienki i pomieszczenia socjalne. Magazynek. Brak barier przy wejściu do lokalu. Ogrzewanie miejskie. Lokal dobrze ocieplony izolowany.  
Lokal przeszedł gruntowny remont. Okna i drzwi wejściowe zabezpieczone rolety elektryczne antywłamaniowe, system alarmowy z powiadomieniem SOLID, napadówka, system kamer i monitoring ochrona. Na podłogach kafle tonacja szara/antracytowa.

Nowoczesne białe drzwi z witryną ALU, okna PCV, rolety antywłamaniowe elektryczne, nowa instalacja

elektryczna, pełne okablowanie lokalu, sieć LAN komputerowa, szafa serwerowa, switch, CCTV monitoring kamery z DVR (rejestracja), centrala telefoniczna ISDN/IP/PSTN, szybki Internet szerokopasmowy.

Darmowy Parking pod lokalem, brak SPP (Strefy Płatnego Parkowania).

Parking podziemny pod budynkiem (możliwość najmu miejsca postojowe/ garaże)

Istnieje możliwość podziału lokalu na 2 lokale niezależne, z osobnymi wejściami.

Opcje NAJMU:

3500pln/m-c całość 90m2

2000pln/ 1/2 część 45m2.

|                                  |                                                     |                                                                                        |                                                |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Symbol                           | <b>997451/INV/OLW</b>                               | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                                   |
| Rodzaj transakcji                | <b>WYNAJEM</b>                                      | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>                         |
| Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                                       | Cena  | <b>3 500, 00 PLN</b>                           |
| Cena za                          | <b>MIESIĄC</b>                                      | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                  |
| Gmina                            | <b>Szczecin</b>                                     | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                |
| Prawobrzeże /lewobrzeże          | <b>LEWOBRZEŻE</b>                                   | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>90, 00 m²</b>                               |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | <b>BIUROWY,<br/>HANDLOWO-<br/>USŁUGOWY, magazyn</b> | Typ<br>lokalu/umiejscowienie                                                           | <b>LOKAL Użytkowy</b>                          |
| Standard                         | <b>BARDZO DOBRY</b>                                 | Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                          |
| Wyposażenie łazienki             | <b>NA ŻYCZENIE</b>                                  | Parter                                                                                 | ✓                                              |
| Liczba pomieszczeń               | <b>4</b>                                            | Umeblowanie                                                                            | <b>NA ŻYCZENIE</b>                             |
| Ogrzewanie                       | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>                       | Dostępne sieci                                                                         | <b>kanalizacja, prąd,<br/>woda, światłowód</b> |
| Energia elektryczna              | ✓                                                   | Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                                              |
| Wentylacja                       | ✓                                                   | Alarm                                                                                  | ✓                                              |
| Rolety antywłamaniowe            | ✓                                                   | Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE</b>                              |
| Licznik prądu                    | ✓                                                   | Wodomierz                                                                              | ✓                                              |
| Typ parkingu                     | <b>NA ULICY, BEZ STREFY</b>                         | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>                            |



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **[www.investing-poland.pl](http://www.investing-poland.pl)**