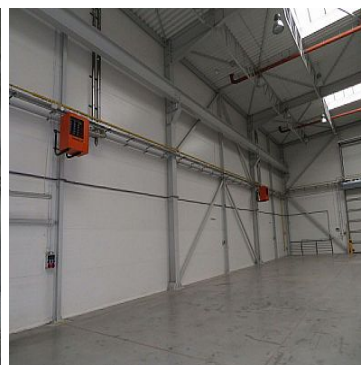
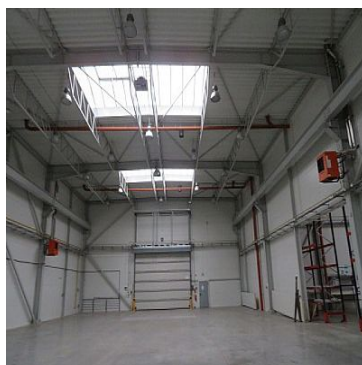


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 531,00 m²,

Szczecin, Dołuje

Cena **43 500** zł



Do wynajęcia hala magazynowo- produkcyjna z biurami, zapleczem socjalnym. Bliski dojazd do Granicy z Niemcami.

Doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej, handlowej, hurtowej.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 1531m² składający się z hali z powierzchnią biurową, socjalną, serwerownią.

Hala o powierzchni 1303m² z pomieszczeniem technicznym, socjalnym, sanitarnym

-Bezpośrednie wejście od frontu oraz do magazynu,

-Rozprowadzona infrastruktura teleinformatyczna,

-Duży parking,

- Alarm oraz ochrona,
 - Ogrzewanie,
 - Dostęp z poziomu "0",
 - Cztery bramy wjazdowe 6 m x 4,80 m,
 - Wysokość 8 m,
 - Posadzka nie pylna,
 - Alarm,
 - Świetliki doskonale doświetlające przestrzeń magazynową
 - nagrzewnica nad bramą
 - Powierzchnia biurowo socjalna około 200m²
 - Bezpośrednio przed budynkiem parking oraz plac,
 - W okolicy przystanki komunikacji miejskiej.
- Kwota Najmu 43500zł m-cznie + media

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	526987/INV/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	43 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	45 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Dołuje	Powierzchnia całkowita	1 531, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	1 303, 00 m²	Powierzchnia biurowa	150, 00 m²
Powierzchnia pomocnicza	50, 00 m²	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	teleinformatyczna, alarm, siła , oświetlenie led, wentylacja, nagrzewnice nad bramą
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Uciążliwości i			

ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI

Wysokość hali [m]

8.00

Wysokość wjazdu

6.00

Plac manewrowy

tak



Investing Nieruchomości

601-735-627

biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**