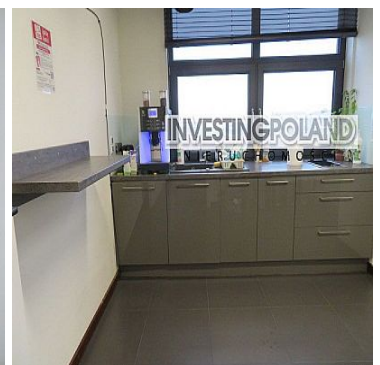
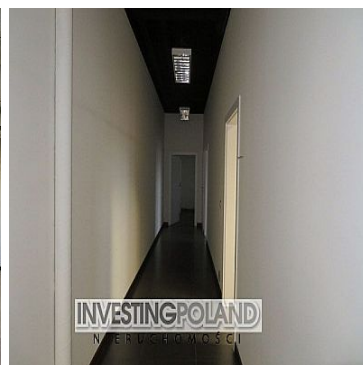


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 340,00 m²,
Szczecin
Cena **12 000** zł



NOWOCZESNE BIURO DO WYNAJĘCIA

- POW. ŁĄCZNA 340m2 (W TYM CIĄGI KOMUNIKACYJNE)
- NOWO WYBUDOWANY OBIEKT składający się:
 - open space 123,11m2,
 - 5 pokoi
 - kuchnia w pełni umeblowana
 - toalety
 - serwerownia, archiwum

- OBIEKT W PEŁNI WYKOŃCZONY, możliwość umeblowania
- STANDARD WYKOŃCZENIA PODWYŻSZONY
- PEŁNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA NIEZBĘDNA DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU, M IN.: WENTYLACJA MECHANICZNA WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE PODŁOGOWE, OŚWIETLENIE LED, INTERNET RADIOWY LUB ŚWIATŁOWODOWY, ZAPLECZE SOCJALNE, SERWEROWNIA.
- ŁATWY DOJAZD

CENA NIE ZAWIERA OPŁAT ZA MEDIA.

Informacje dodatkowe

Rok budowy

2022

Media

prąd, gaz, internet, telefon, kanalizacja, woda

Zabezpieczenia

system alarmowy, teren zamknięty, domofon / wideofon, monitoring / ochrona

Informacje dodatkowe

klimatyzacja, dojazd asfaltowy, ogrzewanie.

Symbol	997452/INV/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	12 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	340, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²	Powierzchnia biurowa	300, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	300, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BIUROWIEC	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Ilość pięter	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	9
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	światłowod, wentylacja, klimatyzacja, prąd
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓

Opomiarowanie ciepła	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Liczba miejsc parkingowych	10
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**