

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 590,00 m²,

Szczecin

Cena **13 800** zł



Magazyn wysokiego składowania wraz z pomieszczeniami biurowymi i socjalem do wynajęcia. Powierzchnia magazynowa 450m², powierzchnia biurowo socjalna 140m² klimatyzowana z bezpośrednim wejściem z części biurowej do magazynu. Obiekt całkowicie monitorowany.

- wysokość hali w najwyższym miejscu 9,20 m;
- wysokość hali w najniższym miejscu 7 m;
- rodzaj posadzki – posadzka betonowa;

Opis lokalu magazynowego:

- brama magazynowa z poziomu 0 z drzwiami i naświetlem (2,90 szeroka x 3,45h
- brama magazynowa z poziomu 0 (4,45 szeroka x 3,45 wysoka),

- w lokalu zainstalowany jest system alarmowy,
- lokal magazynowy posiada osobne wejście i okno
- w lokalu instalacja wod-kan, elektryczna, siłowa

Plac manewrowy dla samochodów typu TIR, parkingowy, teren ogrodzony, monitorowany.

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca

Symbol	526989/INV/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	13 800, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Powierzchnia całkowita	590, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	450, 00 m²
Powierzchnia biurowa	140, 00 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	siła, prąd, wentylacja, kanalizacja, ogrzewanie, internet, klimatyzacja
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Parking strzeżony	✓	Parking TIR	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Wysokość wjazdu	3.00		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**