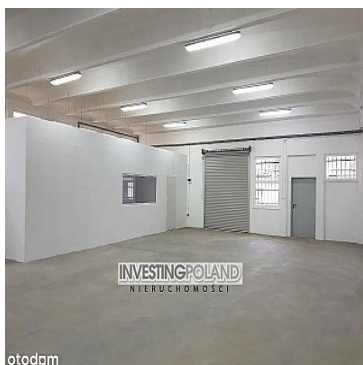


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 351,00 m²,

Szczecin

Cena **13 900** zł



Do wynajęcia lokal magazynowy, o powierzchni **351 m²**, świetnie zlokalizowany na lewobrzeżu przy ul. Mieszka I-go 80, z przeznaczeniem na magazyn, nieuciążliwą produkcję lub obiekt sportowy.

- **OGRZEWANA** hala 29,8 x 11,8m (wysokość sufitu: 4,0m) z wydzielonym pomieszczeniem (standard biurowy, umywalka) o powierzchni 30m²
- lokal po generalnym remoncie (nowa posadzka, okna i brama oraz instalacja elektryczna). Instalacja grzewcza zostanie wykonana w grudniu 2022.
- rampa o wysokości 106cm z zamontowanym pomostem rozładunkowym
- brama elektryczna 2,25m szer. x 2,80m wys. + osobne drzwi
- toalety 10m obok

- możliwy dostęp do szybkiego internetu (światłowód Orange lub lokalny provider)
- **umowa na czas nieokreślony z 6 miesięcznym terminem wypowiedzenia**
- teren ogrodzony, zamykany na noc i monitorowany (najemca ma dostęp 24h)

Koszt wynajmu: **13900 zł netto/m-c** (17.220zł brutto) + energia elektryczna i woda wg liczników
(podany wyżej koszt uwzględnia koszty ogrzewania)

Symbol	526994/INV/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	13 900, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	351, 00 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pomieszczeń	3	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wentylacja	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**