

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 50,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin  
Cena **2 900** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu elegancką powierzchnię biurową zlokalizowaną na Starym Mieście. Powierzchnia 50m<sup>2</sup> składająca się z 3 pokoi, łazienki, toalety. Doskonałe dla kancelarii, biura księgowego, gabinetów psychologicznych itd. Wysoki standard wykończenia, reprezentacyjna klatka schodowa, lokalizacja I piętro, możliwość zamontowania logo firmy na elewacji budynku. Kwota czynszu 2900zł netto + Vat 23%, ogrzewanie miejskie SEC, woda, ścieki, prąd wg zużycia. Umowa najmu min. 1 rok lub więcej.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

|                               |                                                   |                                                                                        |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Symbol                        | <b>997459/INV/OLW</b>                             | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                    |
| Rodzaj transakcji             | <b>WYNAJEM</b>                                    | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>          |
| Rodzaj rynku                  | <b>WTÓRNY</b>                                     | Cena  | <b>2 900, 00 PLN</b>            |
| Cena za                       | <b>MIESIĄC</b>                                    | Stara cena                                                                             | <b><del>3 700, 00 PLN</del></b> |
| Kraj                          | <b>POLSKA</b>                                     | Gmina                                                                                  | <b>Szczecin</b>                 |
| Miejscowość                   | <b>Szczecin</b>                                   | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>50, 00 m²</b>                |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | <b>BIUROWY, USŁUGOWY</b>                          | Typ lokalu/umiejscowienie                                                              | <b>BIURO</b>                    |
| Rodzaj budynku                | <b>KAMIENICA</b>                                  | Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>                  |
| Liczba łazienek               | <b>1</b>                                          | Droga dojazdowa                                                                        | <b>ASFALTOWA</b>                |
| Piętro                        | <b>1</b>                                          | Liczba pomieszczeń                                                                     | <b>3</b>                        |
| Umeblowanie                   | <b>PEŁNE</b>                                      | Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>   |
| Instalacje w lokalu           | <b>prąd, ogrzewanie, internet, domofon, alarm</b> | Energia elektryczna                                                                    | ✓                               |
| Podłączony wodociąg           | ✓                                                 | Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                               |
| Wentylacja                    | ✓                                                 | Internet                                                                               | ✓                               |
| Alarm                         | ✓                                                 | Domofon                                                                                | ✓                               |
| Licznik prądu                 | ✓                                                 | Wodomierz                                                                              | ✓                               |
| Opomiarowanie ciepła          | ✓                                                 | Typ parkingu                                                                           | <b>ASFALTOWY</b>                |
| Stan budynku                  | <b>BARDZO DOBRY</b>                               | Dotychczasowe użytkowanie                                                              | <b>BIUROWE</b>                  |



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **[www.investing-poland.pl](http://www.investing-poland.pl)**