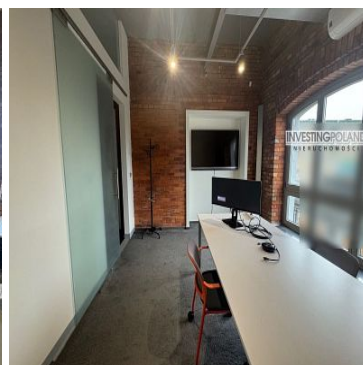


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 080,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

Szczecin

Cena **32 900** zł



Oferta na wyłączność. Nowoczesna hala z rampą do wynajęcia z przeznaczeniem na magazyn, produkcję, handel- hurtownię, biura, usługi, działalność biurową, hale szkoleniowe itd. Obiekt zlokalizowany blisko centrum oraz tras wylotowych: trasy A6 Berlin Goleniów, drogi nr 10 w kierunku Bydgoszcz Warszawa oraz S 3 w kierunku Poznania, w odległości około 35 kilometrów od Portu Lotniczego Szczecin Goleniów.

Powierzchnia całkowita 1080m². Wysoki standard zarówno hal jak i pomieszczeń biurowo- socjalnych. Wysokość hali około 5m, 3 bramy segmentowe 3,50mx3,50m, dwie z nich z rampą, kolejna z poziomu 0, posadzka niepylna, żywiczna. Na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowo- socjalne o unikatowym, oryginalnym projekcie wraz z salą konferencyjną, aneksem kuchennym. Obiekt posiada wszystkie przyłącza, siłę, sieć komputerową, klimatyzację, wentylację, rekuperację. Przeznaczenie obiektu: magazyn, handel, produkcja, działalność biurowa. Obiekt jest zlokalizowany w doskonałym miejscu łączącym dwie strony miasta Lewobrzeże i Prawobrzeże, szybki wyjazd z miasta i równie szybki wjazd do centrum. Jakość budynku z zewnątrz i wewnątrz jest pozytywną wizytówką każdego podmiotu. Możliwość darmowej reklamy na zewnętrznej ścianie obiektu usytuowanej frontem do głównej drogi przejazdowej. Przed obiektem duża ilość miejsc parkingowych, plac utwardzony, teren ogrodzony, oświetlony, monitorowany.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	526997/INV/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	32 900, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	30 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Powierzchnia całkowita	1 080, 00 m²	Powierzchnia działki	2 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia biurowa	180, 00 m²
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	5	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	siła, prąd, wentylacja, kanalizacja, ogrzewanie, internet, klimatyzacja	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✗
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Liczba miejsc parkingowych	15
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Rampa	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe	HANDLOWO-

użytkowanie

**USŁUGOWE,
Magazynowe,
produkcyjne, biurowe**

Wysokość hali [m] **5.00**

Plac manewrowy

tak



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**