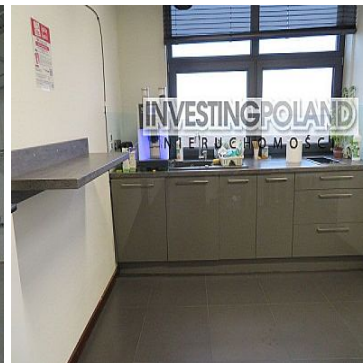


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 827,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,



Do wynajęcia hala magazynowo- produkcyjna z biurami, zapleczem socjalnym. Doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej, handlowej, hurtowej.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 827m2 składający się z hali z powierzchnią biurową, socjalną, serwerownią.

Hala o powierzchni 567m2 z pomieszczeniem technicznym, socjalnym, sanitarnym, biurowym .

- Bezpośrednie wejście od frontu oraz do magazynu,
- Rozprowadzona infrastruktura teleinformatyczna,

- Duży parking,
 - Alarm oraz ochrona,
 - Ogrzewanie,
 - Dostęp z poziomu "0",
 - Dwie bramy wjazdowe 6 m x 4,80 m,
 - Wysokość 8 m,
 - Posadzka nie pylna,
 - Alarm,
 - Świetliki doskonale doświetlające przestrzeń magazynową
 - nagrzewnica nad bramą
 - Powierzchnia biurowo socjalna około 260m²
 - Bezpośrednio przed budynkiem parking oraz plac,
 - W okolicy przystanki komunikacji miejskiej.
- Kwota Najmu 24500zł m-cznie + media

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	527003/INV/OH W	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Gmina	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	827, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	567, 00 m²	Powierzchnia biurowa	260, 00 m²
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	siła, prąd, wentylacja, kanalizacja, ogrzewanie
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓

Ochrona	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Parking TIR	✓	Garaż	×
Liczba miejsc parkingowych	15	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Plac manewrowy	tak	Żaluzje	✓



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**