

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,
Szczecin



Niezależny budynek z dużym , prywatnym, utwardzonym parkingiem , placem składowym do wynajęcia. Idealne miejsce dla siedziby firm w tym spedycji , agencji marketingowej, wypożyczalni aut, lub innej działalności np.placówki przedszkolnej. Dla wypożyczalni aut pełne przygotowanie techniczne wraz z sejfem wrzutowym.

Możliwość instalacji dużego banneru reklamowego.

Specyfikacja:

- Obiekt o pow. 180 m²,

- Składa się z sali typu open space, 5 biur klimatyzowanych, aneksu kuchennego, magazynu, toalety i pomieszczenia z prysznicem. Jest możliwość likwidowania ścian działowych.
 - Dostępny duży Plac o powierzchni około 3000m2
 - Ogrodzony,
 - Parking,
 - Monitoring zewnętrzny i wewnętrzny, kamery w budynku i na zewnątrz placu, monitoring liniowy na całej nieruchomości
 - 5 punktów na ładowanie samochodów elektrycznych
 - Rozprowadzona infrastruktura teleinformatyczna
 - Lokalizacja: Szczecin – Prawobrzeże przy jednej z głównych dróg dojazdowych
 - Bezpośrednio przed budynkiem parking oraz plac,
 - Bliski wyjazd do Centrum, DK 10, S3, Lotniska w Goleniowie,
 - W odległości 100 m przystanki komunikacji miejskiej.
- Czynsz najmu netto plus media. Możliwość podnajmu placu.

Symbol	6/INV/OOW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY, Handel, usługi, magazyn z placem	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	✓	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	8	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	siła, prąd, wentylacja, kanalizacja, ogrzewanie	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Parking TIR	✓	Liczba miejsc parkingowych	50
Typ parkingu	UTWARDZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Plac manewrowy	tak
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**