

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 694,00 m², pow. działki: 5 782,00 m²,

Mierzyn, Mierzyn

Cena **14 000 000** zł



Oferta na wyłączność. Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowy obiekt idealnie zlokalizowany przy głównej drodze łączącej bardzo dynamicznie prosperującą dzielnicę.

Lokalizacja znajduje się przy głównej drodze nr 10 na granicy administracyjnej Szczecina i Mierzyna. Od strony Szczecina jest to dzielnica Gumieńce, która obecnie bardzo mocno rozwija się pod względem urbanistycznym i usługowo-handlowym.

Również od strony Mierzyna powiat policki, gmina Dobra Szczecińska zauważa się bardzo dynamiczny rozwój budownictwa mieszkaniowego, przemysłowego w kierunku granicy z Niemcami, co daje zwiększenie już i tak silnej pozycji potencjału nabywczego klientów. Droga nr 10 jest najważniejszą arterią drogową wiodącą przez centrum Szczecina w kierunku prawobrzeża i wylotu na Gdańsk, Bydgoszcz, Poznań oraz Świnoujście.

Według naszych obserwacji nasilenie natężenia ruchu samochodowego przy ul. Weleckiej w Mierzynie jest bardzo duże i porównywalne w obszarze centrum Szczecina oraz jego prawobrzeża.

Świadczy o tym również duży przepływ klientów, niezależnie od pory dnia oraz roku w takich punktach jak LIDL, BIEDRONKA, Lux

Medica czy CH STER, Castorama . Nie bez znaczenia jest spory udział odwiedzin klientów zza niemieckiej granicy od wielu lat, który jest największy w omawianym rejonie.

Do zaoferowania Państwu mamy Nieruchomość, która może być przeznaczona na różną działalność ponieważ bryły budynków i wewnętrzne ścianki działowe pozwalają na dowolną adaptację. Znakomicie może spełniać warunki dla takich podmiotów jak : urząd, placówka szkolna, placówka medyczna, Galeria Handlowa, call center, biura itd.

Na ten moment do sprzedaży jest nieruchomość składająca się z funkcjonujących budynków hotelowo-usługowo-gastronomicznych wraz z restauracją, są przystosowane do obsługi gości indywidualnych i grup zorganizowanych. Posiadają stałą klientelę , zamówienia na organizację imprez okolicznościowych, konferencji, eventów. Właściciel posiada stały, wykwalifikowany personel. Powierzchnia budynków 2694m2.

Powierzchnia I obiektu wynosi 2020m2: parter 933m2, I piętro 778m2, piwnica z magazynami, częścią techniczną 309m2.

Powierzchnia II budynku wynosi 674m2.

Działka o powierzchni 5782m2. Powierzchnia działki pozwala na możliwości rozbudowania lub wybudowania kolejnego obiektu.

Struktura budynku I:

- 24 pokoje jedno i dwuosobowe z łazienkami, duże studio z salonem, sypialnią, łazienką
- sala konferencyjna
- sala bankietowo- balowa
- restauracja
- rozbudowane zaplecze kuchenne do obsługi dużych imprez
- klimatyczne lobby hotelowe
- ogródek gastronomiczny

Struktura budynku II:

- 24 pokoje jedno i dwuosobowe z łazienkami
- obiekt dwukondygnacyjny

Z tego budynku jest przejście do budynku I gdzie znajduje się pełna baza gastronomiczna, sale konferencyjne, sale bankietowe.

Wysmakowana aranżacja wewnątrz jest niewątpliwie atutem tego miejsca. Do wykończenia i wyposażenia obiektu użyto materiałów najwyższej jakości , bardzo eleganckich i funkcjonalnych. Stan techniczny budynków jest bardzo dobry, wykończony w podwyższonym standardzie.

Powyższa nieruchomość to komfortowy, kameralny obiekt , gdzie założeniem było stworzenie miejsca odpoczynku dla podróżnych, kameralności na wszystkie organizowane imprezy, szkolenia, uroczystości rodzinne, pracownicze oraz posmakowanie wyjątkowej kuchni, która udostępniana jest również dla konsumentów z zewnątrz. W sąsiedztwie kilkunastu km to jedyny obiekt gdzie funkcjonuje restauracja.

Nieruchomość znajduje się na terenie z dużym parkingiem. Teren uzbrojony jest we wszystkie media komunalne: kanalizacja, wodociągi, gaz, energia elektryczna. Wszystkie pokoje wyposażone są w telewizję cyfrową , internet.

- 7 min do centrum
 - 8 min do granicy polsko - niemieckiej
- Rzuty w biurze .

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	4/INV/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	14 000 000, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Police
Gmina	Dobra (Szczecińska)	Miejscowość	Mierzyn
Kod pocztowy	72-006	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	2 694, 00 m²
Powierzchnia działki	5 782, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj obiektu	HOTEL, GASTRONOMIA, USŁUGI, HANDEL	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, HOTEL
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA, RUCHLIWA ULICA
Parter	✓	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Instalacje w obiekcie	siła, prąd, wentylacja, kanalizacja, ogrzewanie, internet, klimatyzacja	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓

Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Liczba miejsc parkingowych	50	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Ilość tarasów	2	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**