

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 553,00 m²,

Szczecin

Cena **17 000** zł



Do wynajęcia hala magazynowo- produkcyjna z biurami, zapleczem socjalnym. Bardzo dobry standard obiektu. Idealny dojazd do Granicy z Niemcami.
Doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej, handlowej, hurtowej.
Nieruchomość o łącznej powierzchni 553m2 składający się z hali z powierzchnią biurową, socjalną, serwerownią.
Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni magazynowej i biurowej.

- Bezpośrednie wejście od frontu oraz do magazynu,
- Rozprowadzona infrastruktura teleinformatyczna,
- Duży parking,
- Alarm oraz ochrona,

- Ogrzewanie,
 - Dostęp z poziomu "0",
 - Bramy wjazdowe 6 m x 4,80 m,
 - Wysokość 9 m w kalenicy,
 - Posadzka nie pylna,
 - Alarm,
 - Świetliki doskonale doświetlające przestrzeń magazynową
 - nagrzewnica nad bramą
 - Powierzchnia biurowo socjalna około 200m2
 - Bezpośrednio przed budynkiem parking oraz plac,
 - W okolicy przystanki komunikacji miejskiej.
- Kwota Najmu + media.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Symbol	527004/INV/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	17 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	553, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	480, 00 m²	Powierzchnia biurowa	73, 00 m²
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	IDEALNY
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pomieszczeń	3
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	teleinformatyczna, alarm, siła , oświetlenie led, wentylacja, nagrzewnice nad bramą
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Parking TIR	✓
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓

Wysokość hali [m] **9.00**

Wysokość wjazdu **6.00**

Plac manewrowy **tak**



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**