

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 531,00 m²,

Szczecin

Cena **43 500** zł



Do wynajęcia hala magazynowo- produkcyjna z biurami, zapleczem socjalnym. Bardzo dobry standard obiektu.

Idealny dojazd do Granicy z Niemcami.

Doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej, handlowej, hurtowej.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 1531m2 składający się z hali z powierzchnią biurową, socjalną, serwerownią.

Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni ponad 1100m2.

Hala o powierzchni 1303m2 z pomieszczeniem technicznym, socjalnym, sanitarnym

- Bezpośrednie wejście od frontu oraz do magazynu,
 - Rozprowadzona infrastruktura teleinformatyczna,
 - Duży parking,
 - Alarm oraz ochrona,
 - Ogrzewanie,
 - Dostęp z poziomu "0",
 - Cztery bramy wjazdowe 6 m x 4,80 m,
 - Wysokość 9 m,
 - Posadzka nie pylna,
 - Alarm,
 - Świetliki doskonale doświetlające przestrzeń magazynową
 - nagrzewnica nad bramą
 - Powierzchnia biurowo socjalna około 200m2
 - Bezpośrednio przed budynkiem parking oraz plac,
 - W okolicy przystanki komunikacji miejskiej.
- Kwota Najmu 43500zł m-cznie + media.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	527005/INV/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	43 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 531, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	1 047, 00 m²
Powierzchnia biurowa	400, 00 m²	Powierzchnia pomocnicza	80, 00 m²
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	teleinformatyczna, alarm, siła , oświetlenie led, wentylacja, nagrzewnice nad bramą, klimatyzacja w biurach	Winda w nieruchomości	×
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Licznik prądu	✓

Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Parking TIR	✓	Liczba miejsc parkingowych	14
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Wysokość hali [m]	9.00
Plac manewrowy	tak		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**