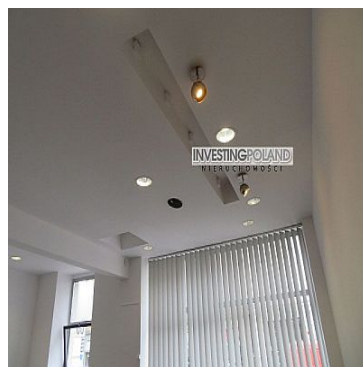


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 53,00 m²,
Szczecin
Cena **5 900** zł



Prestiżowy lokal w sąsiedztwie największej Galerii Handlowej Kaskada do wynajęcia. Lokal z dużymi witrynami zlokalizowanymi frontem do głównej drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu. Powierzchnia lokalu to 53m² składająca się z sali handlowo ekspozycyjnej oraz niewielkiego zaplecza biurowo- socjalnego. Lokal starannie wykończony z dbałością o detale, na podłodze wysokogatunkowy gres, wbudowane półki w jednej ze ścian, jasne, pastelowe kolory ścian, klimatyzacja. W lokalu może być dowolna działalność: handlowa, usługowa, biurowa. Kwota czynszu 5900zł + Vat + media.

Polecam ze względu na lokalizację oraz gotowość lokalu do działalności.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Oferta nie

stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Symbol	997463/INV/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	5 900, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	6 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Powierzchnia handlowa	46, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY, Usługowo- biurowy
Typ lokalu/umiejscowienie	Lokal	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, Centrum
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	✓
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Instalacje w lokalu	prąd, ogrzewanie, woda, system alarmowy, klimatyzacja	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**