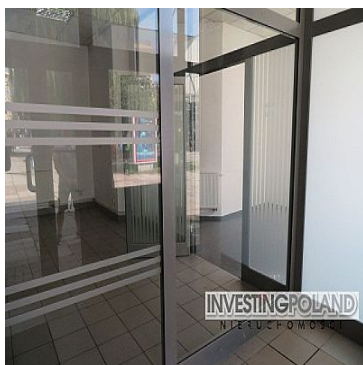


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 123,00 m<sup>2</sup>,  
szczecin  
Cena **7 500** zł



Komfortowy lokal handlowo- usługowy w centrum miasta do wynajęcia. Duże transparentne witryny wychodzące na główną ulicę z możliwością umieszczenia reklamy.  
Okazałe wejście , miejsca parkingowe przed lokalem.  
Powierzchnia lokalu 123m2, kształt prostokąt, składa się z sali głównej z widocznymi witrynami, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia , które może być wykorzystane jako przymierzalnia, pokój biurowy, magazyn lub mieć inne przeznaczenie.  
Lokal bardzo jasny, dobrze doświetlony, wysoki standard.  
Preferowana działalność: handel, usługi, biuro, szkolenia.  
Zapraszamy na prezentację.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

|                              |                                                                          |                                                                                        |                                             |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Symbol                       | <b>997464/INV/OLW</b>                                                    | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                                |
| Rodzaj transakcji            | <b>WYNAJEM</b>                                                           | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>                      |
| Rodzaj rynku                 | <b>WTÓRNY</b>                                                            | Cena  | <b>7 500, 00 PLN</b>                        |
| Kraj                         | <b>POLSKA</b>                                                            | Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>                  |
| Gmina                        | <b>szczecin</b>                                                          | Miejscowość                                                                            | <b>szczecin</b>                             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże      | <b>LEWOBRZEŻE</b>                                                        | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>123, 00 m²</b>                           |
| Powierzchnia handlowa        | <b>110, 00 m²</b>                                                        | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie                                                       | <b>HANDLOWO-<br/>USŁUGOWY,<br/>UŻYTKOWY</b> |
| Typ<br>lokalu/umiejscowienie | <b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>                                                 | Usytuowanie lokalu                                                                     | <b>OD FRONTU</b>                            |
| Standard                     | <b>IDEALNY</b>                                                           | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                                    |
| Wyposażenie łazienki         | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                                         | Liczba WC                                                                              | <b>1</b>                                    |
| Droga dojazdowa              | <b>ASFALTOWA</b>                                                         | Parter                                                                                 | ✓                                           |
| Liczba pomieszczeń           | <b>3</b>                                                                 | Źródło c.w.                                                                            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                         |
| Instalacje w lokalu          | <b>prąd, ogrzewanie,<br/>woda, system<br/>alarmowy,<br/>klimatyzacja</b> | Energia elektryczna                                                                    | ✓                                           |
| Napięcie 400V (siła)         | ✓                                                                        | Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                                           |
| Podłączona kanalizacja       | ✓                                                                        | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                              |
| Klimatyzacja                 | ✓                                                                        | Wentylacja                                                                             | ✓                                           |
| Alarm                        | ✓                                                                        | Rodzaj okien                                                                           | <b>ALUMINIOWE</b>                           |
| Rodzaj podłogi               | <b>GRES</b>                                                              | Licznik prądu                                                                          | ✓                                           |
| Wodomierz                    | ✓                                                                        | Opomiarowanie ciepła                                                                   | ✓                                           |
| Typ parkingu                 | <b>ASFALTOWY</b>                                                         | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>                         |
| Dotychczasowe<br>użytkowanie | <b>HANDLOWO-<br/>USŁUGOWE</b>                                            |                                                                                        |                                             |



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **[www.investing-poland.pl](http://www.investing-poland.pl)**