Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2 690,00 m^2, pow. działki: 5 782,00 m^2,

Mierzyn

Cena **50 000** zł











Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Oferta na wyłączność. Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowy obiekt hotelowo- gastronomiczny idealnie zlokalizowany. Budynek wraz z restauracją jest przystosowany do obsługi gości indywidualnych i grup zorganizowanych. Posiada stałą klientelę , zamówienia na organizacje imprez okolicznościowych, konferencji, eventów. Wynajmujący posiada stały, wykwalifikowany personel. Powierzchnia użytkowa I obiektu wynosi 2020m2: parter 933m2, I piętro 778m2, piwnica z magazynami, częścią techniczną 309m2.
Struktura budynku :
- 24 pokoje jedno i dwuosobowe z łazienkami, duże studio z salonem, sypialnią, łazienką
- sala konferencyjna
- sala bankietowo- balowa
- restauracja
- rozbudowane zaplecze kuchenne do obsługi dużych imprez
- klimatyczne lobby hotelowe
- ogródek gastronomiczny

Wysmakowana aranżacja wnętrz jest niewątpliwie atutem tego miejsca. Do wykończenia i wyposażenia obiektu użyto materiałów najwyższej jakości , bardzo eleganckich i funkcjonalnych. Stan techniczny budynków jest bardzo dobry, wykończony w podwyższonym standardzie.
Powyższa nieruchomość to komfortowy, kameralny obiekt , gdzie założeniem było stworzenie miejsca odpoczynku dla podróżnych, kameralności na wszystkie organizowane imprezy, szkolenia, uroczystości rodzinne, pracownicze oraz posmakowanie wyjątkowej kuchni, która udostępniana jest również dla konsumentów z zewnątrz. W sąsiedztwie kilkunastu km to jedyny obiekt gdzie funkcjonuje restauracja.
Nieruchomość znajduje się na terenie z dużym parkingiem. Teren uzbrojony jest we wszystkie media komunalne: kanalizacja, wodociągi, gaz, energia elektryczna. Wszystkie pokoje wyposażone są w telewizję cyfrową , internet.
- 7 min do centrum
- 8 min do granicy polsko - niemieckiej

Nieruchomość może być przeznaczona na różną działalność ponieważ bryły budynkui wewnętrzne ścianki działowe pozwalają na dowolną adaptację. Znakomicie może spełniać warunki dla takich podmiotów jak : urząd, placówka szkolna, placówka medyczna, call center, biura itd.
Rzuty w biurze .
Informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Symbol	**9/INV/OOW**	Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**50 000, 00 PLN**
Cena za	**MIESIĄC**	Stara cena	~~**80 000, 00 PLN**~~
Cena negocjowana	✓	Kraj	**POLSKA**
Gmina	**Szczecin**	Miejscowość	**Mierzyn**
Prawobrzeże /lewobrzeże	**LEWOBRZEŻE**	Budynki w sąsiedztwie	**OBIEKTY HANDLOWE, GĘSTA ZABUDOWA**
Powierzchnia całkowita	**2 690, 00 m²**	Powierzchnia działki	**5 782, 00 m²**
Rodzaj obiektu	**CENTRUM HANDLOWE, BIUROWO-USŁUGOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY, HOTEL**	Rodzaj budynku	**ODDZIELNY OBIEKT**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**MUROWANA**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA, RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA**	Piętro	**parter**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Instalacje w obiekcie	**siła, prąd, wentylacja, kanalizacja, ogrzewanie, internet, klimatyzacja**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Elewacja	**TYNK SZLACHETNY**	Liczba miejsc parkingowych	**40**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**		

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**