

OBIĘKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2 690,00 m², pow. działki: 5 782,00 m²,

Mierzyn

Cena **50 000** zł



Oferta na wyłączność. Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowy obiekt hotelowo- gastronomiczny idealnie zlokalizowany. Budynek wraz z restauracją jest przystosowany do obsługi gości indywidualnych i grup zorganizowanych. Posiada stałą klientelę , zamówienia na organizacje imprez okolicznościowych, konferencji, eventów. Wynajmujący posiada stały, wykwalifikowany personel. Powierzchnia użytkowa I obiektu wynosi 2020m2: parter 933m2, I piętro 778m2, piwnica z magazynami, częścią techniczną 309m2.

Struktura budynku :

- 24 pokoje jedno i dwuosobowe z łazienkami, duże studio z salonem, sypialnią, łazienką
- sala konferencyjna
- sala bankietowo- balowa
- restauracja
- rozbudowane zaplecze kuchenne do obsługi dużych imprez
- klimatyczne lobby hotelowe
- ogródek gastronomiczny

Wysmakowana aranżacja wnętrz jest niewątpliwie atutem tego miejsca. Do wykończenia i wyposażenia obiektu użyto materiałów najwyższej jakości , bardzo eleganckich i funkcjonalnych. Stan techniczny budynków jest bardzo dobry, wykończony w podwyższonym standardzie.

Powyższa nieruchomość to komfortowy, kameralny obiekt , gdzie założeniem było stworzenie miejsca odpoczynku dla podróżnych, kameralności na wszystkie organizowane imprezy, szkolenia, uroczystości rodzinne, pracownicze oraz posmakowanie wyjątkowej kuchni, która udostępniana jest również dla konsumentów z zewnątrz. W sąsiedztwie kilkunastu km to jedyny obiekt gdzie funkcjonuje restauracja.

Nieruchomość znajduje się na terenie z dużym parkingiem. Teren uzbrojony jest we wszystkie media komunalne: kanalizacja, wodociągi, gaz, energia elektryczna. Wszystkie pokoje wyposażone są w telewizję cyfrową , internet.

- 7 min do centrum
- 8 min do granicy polsko - niemieckiej

Nieruchomość może być przeznaczona na różną działalność ponieważ bryły budynkui wewnętrzne ścianki działowe pozwalają na dowolną adaptację. Znakomicie może spełniać warunki dla takich podmiotów jak : urząd, placówka szkolna, placówka medyczna, call center, biura itd.

Rzuty w biurze .

Informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	9/INV/OOW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	50 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	80 000, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Mierzyn
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	2 690, 00 m ²	Powierzchnia działki	5 782, 00 m ²
Rodzaj obiektu	CENTRUM HANDLOWE, BIUROWO-USŁUGOWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY, HOTEL	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA	Parter	✓
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	siła, prąd, wentylacja, kanalizacja, ogrzewanie, internet, klimatyzacja
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Liczba miejsc parkingowych	40
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**