

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 130,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 300,00 m<sup>2</sup>,  
Stargard



Dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w urokliwej , nie zagęszczonej uliczce Stargardu. Nieruchomość na ten moment w stanie surowym zamkniętym, z możliwością odbioru w stanie podwyższonym deweloperskim. Elewacja budynku starannie wykończona tynkiem silikatowym.

Teren płaski o powierzchni 300m<sup>2</sup>

Specyfikacja budynku:

Powierzchnia całkowita budynku 130m<sup>2</sup>

Parter:

- wiatrołap 4,19m<sup>2</sup>
- hol 5,0 m<sup>2</sup>
- łazienka 3,82m<sup>2</sup>
- salon z otwartą kuchnią 28,11m<sup>2</sup> ( z wyjściem na taras i ogród)
- schowek 0,92 mkw
- pokój 7,92 mkw
- Piętro:
- schody 3,86m<sup>2</sup>
- hol 5,04m<sup>2</sup>
- pokój - 13,30m<sup>2</sup>
- pokój- 14,68m<sup>2</sup>
- łazienka 4,98m<sup>2</sup>
- pokój - 9,96m<sup>2</sup>

Na życzenie klienta istnieje możliwość wykończenia budynku do stanu deweloperskiego, w którym będą zawarte:

Ściany zewnętrzne - bloczek solbet docieplony styropianem grafitowym i wykończony tynkiem silkatowym , dachówka ceramiczna , okna PCV - pakiet trzyszybowy niskoemisyjny , tynki wewnątrz maszynowe gipsowe , posadzki maszynowe , kominy systemowe (przygotowane do kominka) , schody żelbetowe , poddasze docieplone wełną mineralną , schody strychowe. Instalacja wodno-kanalizacyjna , piec kondensacyjny , dwubiegowy, elektryczna, c.o, domofon. Ogrzewanie podłogowe na parterze budynku oraz łazienka na piętrze, pozostałe pokoje grzejniki lub możliwość wykonania całkowicie ogrzewania podłogowego. Z kostki brukowej wykonane wejście do domu , najazdy na samochód , taras . Nieruchomość energooszczędna, wykonana z wysokiej jakości materiałów.

Cena 598000zł

Idealna lokalizacja, kameralne, spokojne miejsce z dostępem w pobliżu do sklepów, punktów usługowych, komunikacji miejskiej oraz wyjazdem na DK10.

Zapraszamy na prezentację.

|                        |                 |                         |                     |
|------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                 | 617462/INV/DS   | Rodzaj domu             | BLIŹNIACZY          |
| Warunki gruntowe       | DOBRE           | Stan budynku            | SUROWY<br>ZAMKNIĘTY |
| Rodzaj nieruchomości   | DOM             | Rodzaj transakcji       |                     |
| Status                 | oferta aktualna | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY           |
| Cena za m2             | 478 000, 00 PLN | Kraj                    | POLSKA              |
| Gmina                  | Stargard        | Miejscowość             | Stargard            |
| Położenie działki      | TEREN PŁASKI    | Wygląd działki          | PUSTA               |
| Powierzchnia całkowita | 130, 00 m²      | Powierzchnia działki    | 300, 00 m²          |
| Kształt działki        | PROSTOKĄT       | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ            |
| Przeznaczenie          | MIESZKALNE      | Rodzaj budynku          | DOM                 |
| Rok budowy             | 2023            | Standard                | DO<br>WYKOŃCZENIA   |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA        | Materiał ścian          | SUPOREKS            |
| Technika budowy        | TRADYCYJNA      | Typ kuchni              | ANEKS<br>KUCHENNY   |
| Liczba łazienek        | 2               | Droga dojazdowa         | ULICA<br>OSIEDŁOWA  |
| Rodzaj nawierzchni     | INNA            | Liczba pokoi            | 5                   |
| Liczba sypialni        | 4               | Ilość pięter            | 2                   |

|                          |                 |                            |                     |
|--------------------------|-----------------|----------------------------|---------------------|
| Wysokość kondygnacji [m] | 2, 70 cm        | Forma własności            | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ    |
| Rodzaj okien             | PLASTIKOWE      | Pokrycie dachu             | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Poddasze                 | UŻYTKOWE        | Rodzaj podłogi             | BETON               |
| Elewacja                 | TYNK SILIKONOWY | Liczba miejsc parkingowych | 2                   |
| Balkon                   | ✓               | Ilość balkonów             | 1                   |
| Taras                    | ✓               | Ilość tarasów              | 1                   |
|                          |                 |                            |                     |
|                          |                 |                            |                     |



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **[www.investing-poland.pl](http://www.investing-poland.pl)**