

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 125,00 m²,
Szczecin
Cena **5 600** zł



Opis budynku biurowego:

Powierzchnia biurowa w bardzo dobrym standardzie do wynajęcia , parter 125 składający się z 3 gabinetów , open space, aneks kuchenny.

- ogrzewanie gazowe/centralne;
- budynek wyposażony w instalację alarmową;
- do budynku doprowadzony jest światłowód przez firmę Orange;
- na parterze w holu wejściowym możliwość organizacji recepcji;
- posadzki w częściach wspólnych – korytarze, schody, hol wejściowy wykończone w granicy;

Standard wykończenia pomieszczeń biurowych:

- ściany wygładzone i pomalowane;
- wykończenie posadzki w pomieszczeniach biurowych – wykładzina z kolekcji

Selekt;

- stolarka okienna - aluminiowa z wewnętrznymi roletami/ wertykalami;
- sufit – podwieszany pełny z płyty farmacell;
- oświetlenie – lampy rastrowe;
- kontrola dostępu do poszczególnych modułów – na drzwiach wejściowych do poszczególnych modułów zamontowane klamki z czytnikiem kart magnetycznych;
- pomieszczenia w module 1 w pełni klimatyzowane
- w pomieszczeniach wentylacja mechaniczna;
- każdy moduł posiada osobne opomiarowanie mediów (energia elektryczna, c.o.);
- w każdym module rozprowadzona instalacja elektryczna (osobna szafa z zabezpieczeniami na każdy moduł), teleinformatyczna (osobna szafa rakowa w każdym module).

Symbol	997469/INV/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	5 600, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	4 500, 00 PLN
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	POLSKA
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	125, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter		Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Czy jest KW	
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**