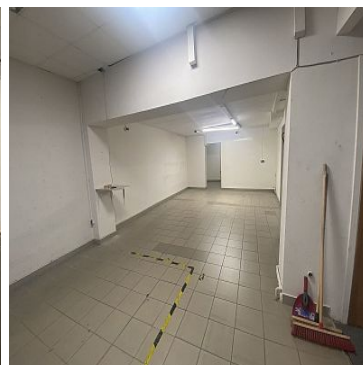
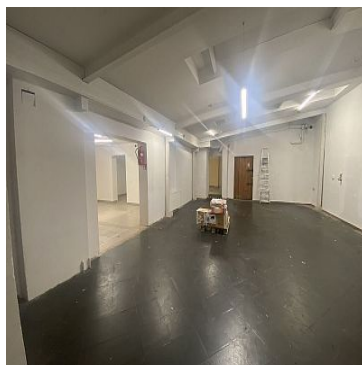
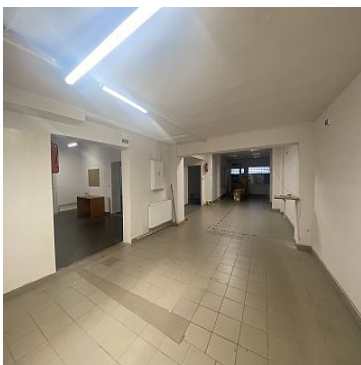


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 430,00 m²,

Szczecin



Hala z salą sprzedażową i biurami do wynajęcia zlokalizowana na Gumieńcach. Powierzchnia całkowita 430m². Na parterze znajduje się hala z podziałem na strefy i z salą sprzedażową z dużymi witrynami, łazienki z prysznicami. Posadzka niepylna, możliwość podziału powierzchni, brama roletowa i osobne, niezależne wejście dla klienta, kuriera. Na piętrze znajdują się 3 duże pomieszczenia biurowe (jedne z dużym tarasem) lub magazynowe, aneks kuchenny w pełni umeblowany, toaleta z prysznicem.

Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe. Preferowana działalność

handlowo-magazynowa, nieuciążliwa produkcja, działalność biurowa z powierzchnią do magazynowania czy szkoleń. Doskonała lokalizacja niedaleko do centrum, do Galerii Ster, DK10, S3, przejść granicznych. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej.
W sąsiedztwie znajdują się hurtownie, magazyny, warsztaty o różnej działalności.
Oferta na wyłączność.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	527011/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	24
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	430, 00 m²
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pomieszczeń	7	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Alarm	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Elewacja	KLINKIER, TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Liczba miejsc parkingowych	8
Taras	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**