

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 960,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,
Szczecin



Hala na magazyn, skład celny, handel, produkcję (duża moc prądu) do wynajęcia.

Powierzchnia hali 1960m² + zaplecze ewentualnie biurowe, socjalne, toalety.

Wymiary hali 18mx100m, wysokość 7- 8m.

Brama wjazdowa 4,5mx4m. Posadzka niepylna, bardzo duża nośność, hala znakomicie doświetlona, ogrzewana- niskie koszty, bardzo duża moc

KW. Doświetlenie magazynu świetlikami dachowymi. Obiekt murowany.

Duży plac manewrowy i parkingowy. Teren ogrodzony, monitorowany, ochrona fizyczna. Doskonały dojazd do centrum, do Dk10, S-3, A-6, centrum.

W sąsiedztwie komunikacja miejska.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	527019/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	1 960, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia produkcyjna	1 900, 00 m ²	Powierzchnia magazynowa	1 900, 00 m ²
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Instalacje w obiekcie	Prąd, siła, światłowod, kanalizacja, woda
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony	✓	Podłączona	✓

wodociąg		kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	Media	Wysokość hali [m]	7.00



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**