

**HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM**

pow. całkowita: 450,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **9 450** zł



Magazyn wysokiego składowania do wynajęcia.

Powierzchnia magazynowa 450m2. Obiekt całkowicie monitorowany.

- wysokość hali w najwyższym miejscu 9,20 m;
- wysokość hali w najniższym miejscu 7 m;
- rodzaj posadzki – posadzka betonowa;

Opis lokalu magazynowego:

- brama magazynowa z poziomu 0 z drzwiami i naświetlem (2,90 szeroka x 3,45h
- brama magazynowa z poziomu 0 (4,45 szeroka x 3,45 wysoka),
- w lokalu zainstalowany jest system alarmowy,
- lokal magazynowy posiada osobne wejście i okno
- w lokalu instalacja wod-kan, elektryczna, siłowa

Plac manewrowy dla samochodów typu TIR, parkingowy, teren ogrodzony, monitorowany.

Warunki wynajmu:

Miesięczny czynsz najmu powierzchnia magazynowa 9000 zł netto + opłaty za media.

Lokalizacja

Budynek magazynowo położony jest w Szczecinie na Prawobrzeżu w bezpośrednim sąsiedztwie jednej z głównych ulic, co umożliwia szybką komunikację z resztą miasta oraz dostęp do A6, S3, DK10. Lokal magazynowy mieści się na terenie ogrodzonym, z ochroną fizyczną i monitoringiem. Drogi dojazdowe oraz plac manewrowy przed magazynem przystosowany jest dla samochodów dostawczych w tym typu TIR.

|                       |                                |                                                                                        |                         |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Symbol                | <b>527027/INV/HW</b>           | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>HALA-MAGAZYN</b>     |
| Rodzaj transakcji     | <b>WYNAJEM</b>                 | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>  |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>9 450, 00 PLN</b>    |
| Cena za               | <b>MIESIĄC</b>                 | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>           |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Gmina                                                                                  | <b>Szczecin</b>         |
| Miejscowość           | <b>Szczecin</b>                | Prawobrzeże /lewobrzeże                                                                | <b>PRAWOBRZEŻE</b>      |
| Położenie             | <b>MIASTO</b>                  | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>450, 00 m²</b>       |
| Powierzchnia użytkowa | <b>450, 00 m²</b>              | Powierzchnia magazynowa                                                                | <b>450, 00 m²</b>       |
| Standard              | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Droga dojazdowa                                                                        | <b>ASFALTOWA</b>        |
| Umeblowanie           | <b>BRAK</b>                    | Forma własności                                                                        | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b> |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                 | Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PYLNA</b>            |
| Stan budynku          | <b>BARDZO DOBRY</b>            |                                                                                        |                         |



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **[www.investing-poland.pl](http://www.investing-poland.pl)**