

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 500,00 m²,

Szczecin



Znakomicie doświetlona hala magazynowo-produkcyjna o powierzchni 1500m² w dwóch segmentach , każdy po 750m² do wynajęcia. Możliwość wynajmu również każdej osobno.

Posadzka niepyląca, równa bez uszkodzeń, częściowo ESD, wysokość w najwyższym punkcie 5,80m, w najniższym 4m. Szerokość hali 12m(jednego segmentu). Nieruchomość utrzymana w bardzo dobrym stanie, ogrzewana.

Zewnętrzne 3 bramy oraz rampa jak również dostęp z poziomu 0.

Połączona bezpośrednio z budynkiem biurowym o powierzchni 600m² , możliwość

wynajmu dowolnej powierzchni. Duże w pełni wyposażone zaplecze socjalne,
toalety, prysznice.

Własna stacja transformatorowa 42KW, możliwość zwiększenia. Koszty ogrzewania
(węgiel) proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni

Istnieje możliwość wynajmu dodatkowej powierzchni magazynowej w kontenerach.

Duży plac parkingowy, manewrowy. Wygodny wjazd i wyjazd dla Tirów.

Teren ogrodzony, monitorowany, strzeżony. Blisko granicy z Niemcami, tylko 7km
od Szczecina.

W pobliżu przystanek autobusowy.

Zapraszamy na prezentację.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej
przez właściciela. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu
cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	527028/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 500, 00 m ²
Powierzchnia produkcyjna	1 500, 00 m ²	Powierzchnia magazynowa	1 500, 00 m ²
Powierzchnia dróg i placów	1 800, 00 m ²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	4	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	×
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking TIR	✓
Liczba miejsc parkingowych	14	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Rampa	✓
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	media
Materiał posadzki	niepylna	Plac manewrowy	Tak
Kuchenka mikrofalowa	✓	Rodzaj hali-magazynu	HALA PRZEMYSŁOWA



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**