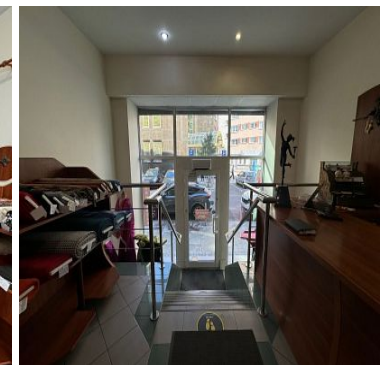
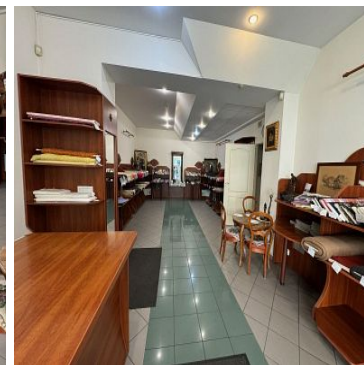
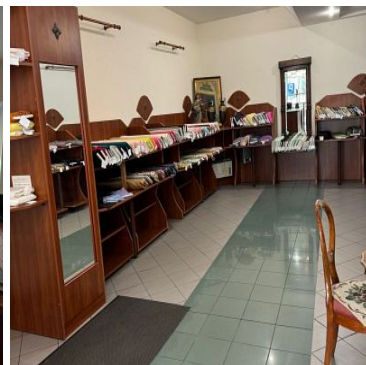
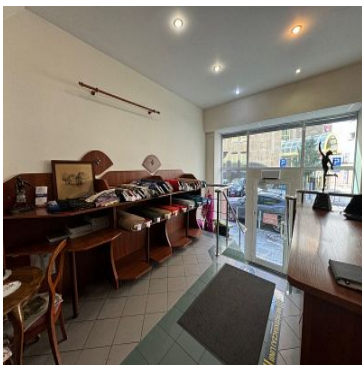


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 59,00 m²,
Szczecin
Cena **3 900** zł



Lokal z dużymi, transparentnymi witrynami, eleganckim wejściem w ścisłym centrum miasta do wynajęcia. Powierzchnia lokalu 60m² składająca się z sali głównej oraz zaplecza biurowo- socjalnego. Miejsca parkingowe bezpośrednio przed lokalem oraz na tyłach kamienicy dwupoziomowy parking z 260 miejscami postojowymi. Idealne miejsce na prowadzenie działalności handlowej, usługowej. Zapraszamy na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

Symbol	997497/INV/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 900, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	4 500, 00 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	4 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	59, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY, BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, Z ULICY
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	aneks	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	✓
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Alarm	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Wodomierz	✓
Parking strzeżony	✓	Liczba miejsc parkingowych	260
Ogródek	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✓

Rampa	×	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO- USŁUGOWE
Czynsz administracyjny	300, 00 PLN		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**