

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 265,00 m²,
Szczecin



Powierzchnia biurowa 265m² do wynajęcia zlokalizowana na parterze i I piętrze budynku biurowego. Bardzo dobry standard pomieszczeń, na parterze pokoje umeblowane, niezależne wejścia z korytarza otwierane kodem. Sieć komputerowa rozprowadzona do wszystkich pomieszczeń biurowych, internet światłowod.

Miejsca parkingowe w ustalonej ilości dla Najemcy.

W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Dojazd od centrum 4 minuty.

Na powierzchnię składa się:

8pokoi ,

serwerownia,
1x aneks kuchenny,
toalety.

Umowa na wyłączność, nie szukaj dalej.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	997498/INV/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	265, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	Biurowiec, BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Parter	✓	Ilość pięter	3
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	8
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Parking strzeżony	✓	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	UTWARDZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**