

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 170,00 m²,

Szczecin

Cena **22 230** zł



Magazyn, hala do wynajęcia o powierzchni 1170m², w tym hala 745m², powierzchnia biurowo-socjalna 425m² z salą sprzedaży.

Konstrukcja budynku murowana

- wysokość hali w najwyższym miejscu: do dachu 7,00 m, do kratownicy około 5m;
- rodzaj posadzki – posadzka betonowa;
- 2 bramy magazynowe zadaszone z poziomu 0 z drzwiami i naświetlem (4,25x3,20 ; 3x3m), możliwość wstawienia kolejnej bramy.
- lokal magazynowy posiada bezpośrednie i osobne wejście do zaplecza biurowo-socjalnego,
- ogrzewanie

- siła
- plac parkingowy, manewrowy dla Tirów

Miesięczny czynsz najmu powierzchni

- opłata za media: prąd, woda, ścieki;
- minimalny okres najmu 1 rok;
- okres wypowiedzenia po okresie minimalnego okresu najmu od 3 do 6 miesięcy.

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Symbol	527033/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	22 230, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	1 170, 00 m²
Powierzchnia produkcyjna	745, 00 m²	Powierzchnia biurowa	425, 00 m²
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość kondygnacji	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Parking TIR	✓
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Wysokość hali [m]	7.00	Wysokość wjazdu	4.25



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**