Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

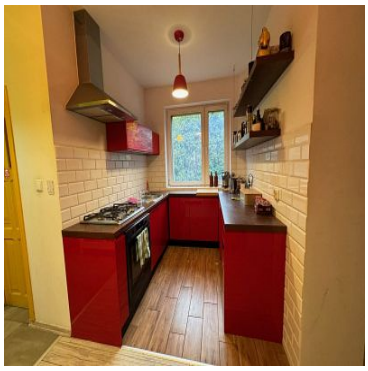
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 289,00 m^2, pow. działki: 632,00 m^2,
Szczecin

Cena **1 499 000** zł











Mam przyjemność przedstawić wyjątkową nieruchomość w postaci domu jednorodzinnego i niezależnego budynku (siedziba firmy, handel, usługi) położonego w bardzo kameralnej części Szczecina . Dom ten stanowi idealne połączenie funkcjonalności oraz bliskości natury, będąc doskonałą propozycją zarówno dla rodzin, jak i osób szukających spokojnego miejsca do życia.
Zapraszam do zapoznania się z krótkim opisem nieruchomości oraz do umówienia na indywidualną prezentację!
Lokalizacja:
Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji Szczecina na pograniczu Warszewa i Żelechowa. Ulica, przy której usytuowana jest inwestycja, charakteryzuje się niską zabudową i spokojnym sąsiedztwem, a otaczająca zieleń i bliskość parku zapewniają ciszę i relaks. Domy w tym rejonie wkomponowane

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

są w naturalne otoczenie, co sprawia, że mieszkańcy mogą cieszyć się prywatnością i bliskością przyrody.
Ta wyjątkowa lokalizacja umożliwia szybki dostęp do centrum . W okolicy znajdują się liczne sklepy (Lidl, Auchan), szkoły, przedszkola.
Miejsce gdzie znajduje się nieruchomość sąsiaduje z pięknym, rozległym parkiem- miejscem doskonałym na spacery ze zwierzętami, a także terenem rekreacyjnym dla biegaczy bądź spędzających aktywnie czas mieszkańców.

Dom:

Dom o powierzchni użytkowej 210m2, całkowitej 226m2 gwarantuje przestronność i komfort na 3 kondygnacjach oraz dodatkowo podpiwniczeniem , w którym są funkcjonalne 4 pomieszczenia oraz garaż.
Na parterze o powierzchni 84m2 znajduje się przestronny salon z kominkiem obok otwarta kuchnia z w pełni wyposażoną kuchnią (lodówka z zamrażarką, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka). łazienka z prysznicem .Salon urządzony jest w przytulnym stylu, z wygodną kanapą, kominkiem i telewizorem. Z salonu prowadzi wejście do gabinetu lub sypialni .
Pierwsze piętro to strefa prywatna, gdzie znajdują się 2 pokoje: komfortowa sypialnia master , obecnie pokój rekreacyjny, oraz dodatkowe pomieszczenie, które może pełnić funkcję pokoju dziecięcego lub miejsca do pracy lub też jako garderoba. Na tym piętrze mieści się również przestronna łazienka z wanną, utrzymana w eleganckim, nowoczesnym stylu .
Na drugiej kondygnacji znajduje się duży, otwarty pokój o powierzchni 47m2, rozciągający się na całą długość domu, z oknami wychodzącymi na dwie strony świata, co zapewnia doskonałe doświetlenie przez cały dzień. Możliwość aranżacji na 2 niezależne pokoje. Na tym piętrze jest również łazienka z prysznicem i mała garderoba.
Warto zwrócić uwagę na wykończenie domu. Kolory, kolory i jeszcze raz kolory nadają wnętrzom niezwykłego charakteru.
Dodatkowe informacje:
Budynki z lat 80-tych po modernizacji. Działka 632m2.
Strop: betonowy, masywny
- fundamenty z cegły pełnej ceramicznej
- ściany murowane z cegły pełnej, ceram. i bloczków betonowych
- dach pokryty dachówką cementową
- drzwi wewnętrzne drewniane pełne w ościeżnicach drewnianych
- okna PCV, połaciowe drewniane
- na podłogach: panele, glazura , terakota

Instalacje: gazowa, elektryczna , kanalizacyjna miejska, woda sieć miejska

Budynek biurowy/mieszkalny:

powierzchnia zabudowy 63m2, pow. użytkowa 51m2 na którą składa się:
parter Open Space
przyziemie: pokój, aneks kuchenny,łazienka z prysznicem
- ściany murowane, otynkowane, malowane
- podłogi : panele, terakota
- okna PCV
- budynek otynkowany tynkiem strukturalnym, ocieplony
- na budynku znajduje się instalacja fotowoltaiczna, dodatkowe instalacje : elektryczna, gazowa, woda, kanalizacja z sieci miejskiej, monitoring

Właściciel preferuje sprzedaż domu wraz z dodatkowym budynkiem biurowym , mieszkalnym lub tylko domu.
Gratka dla osób poszukujących domu wraz z dodatkowym niezależnym budynkiem na prowadzenie działalności lub na cele mieszkalne.
Istnieje możliwość sprzedaży (za niższą cenę) samego domu, bez budynku biurowego.
Jeśli szukasz komfortowej nieruchomości w spokojnej, zielonej okolicy – ta oferta jest dla Ciebie!

Finanse:

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

1 549 000 PLN - dom wraz z budynkiem biurowym/mieszkalnym

Zainteresowany? Skontaktuj się z nami pod numerem +48 601735627 lub napisz nam maila poprzez formularz kontaktowy dostępny w ogłoszeniu.

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Symbol	**617464/INV/DS**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 499 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**1 549 000, 00 PLN**~~
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Gmina	**Szczecin**	Miejscowość	**Szczecin**
Prawobrzeże /lewobrzeże	**LEWOBRZEŻE**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia całkowita	**289, 00 m²**
Powierzchnia działki	**632, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**3**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA**	Liczba pokoi	**5**
Ilość pięter	**3**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Dostępne sieci	**fotowoltaika, prąd, kanalizacja, gaz**	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Internet	✓
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA, GRES**	Rodzaj ogrodzenia	**MUROWANE, METALOWE**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	**W BUDYNKU**
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓

Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**