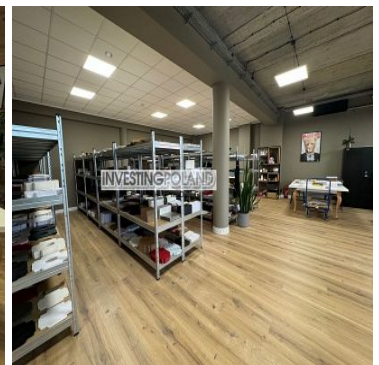
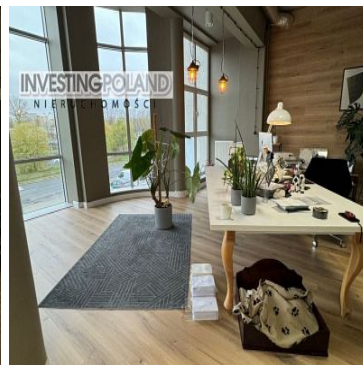
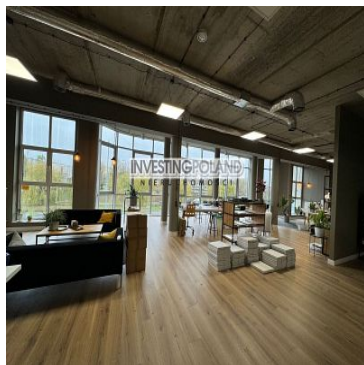
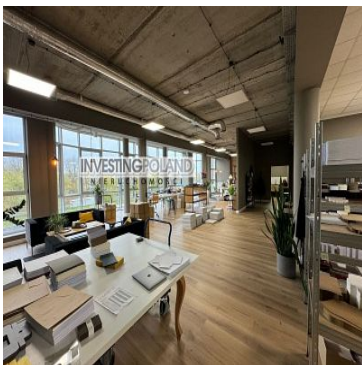


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 410,00 m²,
Szczecin, Prawobrzeże
Cena **12 000** zł



Mam przyjemność zaprosić Państwa na prezentację nietuzinkowej przestrzeni, o najwyższym standardzie, zaprojektowanej z dbałością o każdy detal. Oferowana przestrzeń jest w układzie otwartym o łącznej powierzchni ponad 400m². (Możliwość wynajęcia mniejszej powierzchni.) Na ten moment do dyspozycji Najemców jest piękna, jasna, z dużą fasadą okienną, otwarta przestrzeń, obok kameralny aneks kuchenny oraz za ścianą z płyty KG jest kolejne pomieszczenie wykorzystywane obecnie jako magazyn. Na korytarzu znajdują się trzy toalety oraz przejście do windy technicznej, towarowej. Bardzo wysoki standard wykończenia, na podłodze znakomitej jakości panele, duża ilość światła naturalnego. Powierzchnia znajduje się na I piętrze dwupiętrowego budynku zlokalizowanego przy głównej drodze prawobrzeżnej części miasta w sąsiedztwie sklepów, powierzchni biurowych, punktów usługowych. Wejście z dwóch stron budynku. Winda techniczna. Ze względu na

transparentność lokalu, może w nim być prowadzona różna działalność: biurowa, medyczna, handlowa, usługowa, sportowa. Dogodny dostęp do środków komunikacji miejskiej. Miejsca parkingowe przed lokalem.

Lokal dla Najemców będzie wynajmowany bez mebli.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	997499/INV/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	12 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	410, 00 m²
Powierzchnia biurowa	360, 00 m²	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	Klimakonwektory, gaz, prąd, internet
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Alarm		Monitoring	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Licznik prądu	

Wodomierz	✓	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	Media	Wysokość hali [m]	3.60



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**