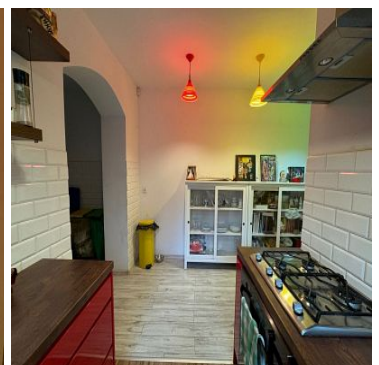
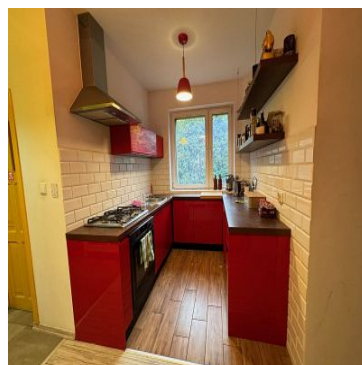
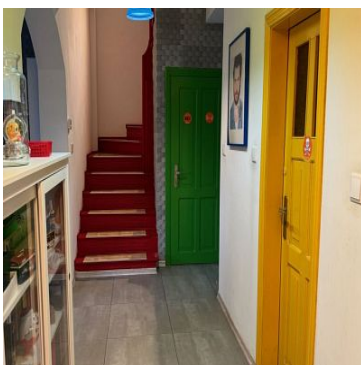
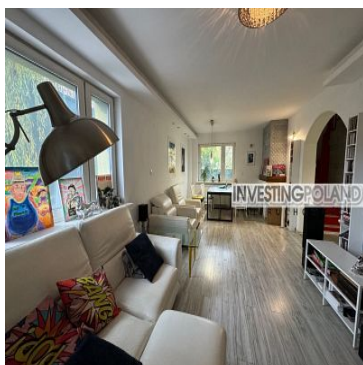


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 226,00 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **1 199 000** zł



Mam przyjemność przedstawić wyjątkową nieruchomość w postaci domu jednorodzinnego położonego w bardzo kameralnej części Szczecina . Dom ten stanowi idealne połączenie funkcjonalności oraz bliskości natury, będąc doskonałą propozycją zarówno dla rodzin, jak i osób szukających spokojnego miejsca do życia.

Zapraszam do zapoznania się z krótkim opisem nieruchomości oraz do umówienia na indywidualną prezentację!
Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina na pograniczu Warszawa i Żelechowa. Ulica, przy której usytuowana jest inwestycja, charakteryzuje się niską zabudową i spokojnym sąsiedztwem, a otaczająca zieleń i bliskość parku zapewniają ciszę i relaks. Domy w tym rejonie wkomponowane są w naturalne otoczenie, co sprawia, że mieszkańcy mogą cieszyć się prywatnością i bliskością przyrody.

Ta wyjątkowa lokalizacja umożliwia szybki dostęp do centrum . W okolicy znajdują się liczne sklepy (Lidl, Auchan), szkoły, przedszkola.

Miejsce gdzie znajduje się nieruchomość sąsiaduje z pięknym, rozległym parkiem- miejscem doskonałym na spacer z zwierzętami, a także terenem rekreacyjnym dla biegaczy bądź spędzających aktywnie czas mieszkańców.

Dom:

Dom o powierzchni użytkowej 210m2, całkowitej 226m2 gwarantuje przestronność i komfort na 3 kondygnacjach oraz dodatkowo podpiwniczeniem , w którym są funkcjonalne 4 pomieszczenia oraz garaż.

Na parterze o powierzchni 84m2 znajduje się przestronny salon z kominkiem obok otwarta kuchnia z w pełni wyposażoną kuchnią (lodówka z zamrażarką, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka). łazienka z prysznicem .Salon urządzony jest w przytulnym stylu, z wygodną kanapą, kominkiem i telewizorem. Z salonu prowadzi wejście do gabinetu lub sypialni .

Pierwsze piętro to strefa prywatna, gdzie znajdują się 2 pokoje: komfortowa sypialnia master , obecnie pokój rekreacyjny, oraz dodatkowe pomieszczenie, które może pełnić funkcję pokoju dziecięcego lub miejsca do pracy lub też jako garderoba. Na tym piętrze mieści się również przestronna łazienka z wanną, utrzymana w eleganckim, nowoczesnym stylu .

Na drugiej kondygnacji znajduje się duży, otwarty pokój o powierzchni 47m2, rozciągający się na całą długość domu, z oknami wychodzącymi na dwie strony świata, co zapewnia doskonałe doświetlenie przez cały dzień. Możliwość aranżacji na 2 niezależne pokoje. Na tym piętrze jest również łazienka z prysznicem i mała garderoba. Warto zwrócić uwagę na wykończenie domu. Kolory, kolory i jeszcze raz kolory nadają wnętrzu niezwykłego charakteru.

Dodatkowe informacje:

Budynek z lat 80-tych po modernizacji. Działka 632m2.

Strop: betonowy, masywny

- fundamenty z cegły pełnej ceramicznej
- ściany murowane z cegły pełnej, ceram. i bloczków betonowych
- dach pokryty dachówką cementową
- drzwi wewnętrzne drewniane pełne w ościeżnicach drewnianych
- okna PCV, połaciowe drewniane
- na podłogach: panele, glazura , terakota

Instalacje: gazowa, elektryczna , kanalizacyjna miejska, woda sieć miejska

Za dodatkową opłatą jest do sprzedaży poniższy budynek,

Niezależny budynek/mieszkalny/biurowy: (siedziba firmy, handel, usługi)

powierzchnia zabudowy 63m2, pow. użytkowa 51m2 na którą składa się:

parter Open Space

przyziemie: pokój, aneks kuchenny, łazienka z prysznicem

- ściany murowane, otynkowane, malowane
- podłogi : panele, terakota
- okna PCV
- budynek otynkowany tynkiem strukturalnym, ocieplony
- na budynku znajduje się instalacja fotowoltaiczna, dodatkowe instalacje : elektryczna, gazowa, woda, kanalizacja z sieci miejskiej, monitoring

Właściciel preferuje sprzedaż domu wraz z dodatkowym budynkiem biurowym , mieszkalnym lub tylko domu.

Gratka dla osób poszukujących domu wraz z dodatkowym niezależnym budynkiem na prowadzenie działalności lub na cele mieszkalne.

Symbol	617465/INV/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 199 000, 00 PLN
Stara cena	1 249 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	226, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, kanalizacja, gaz	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	KLINKIEROWE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE

Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**