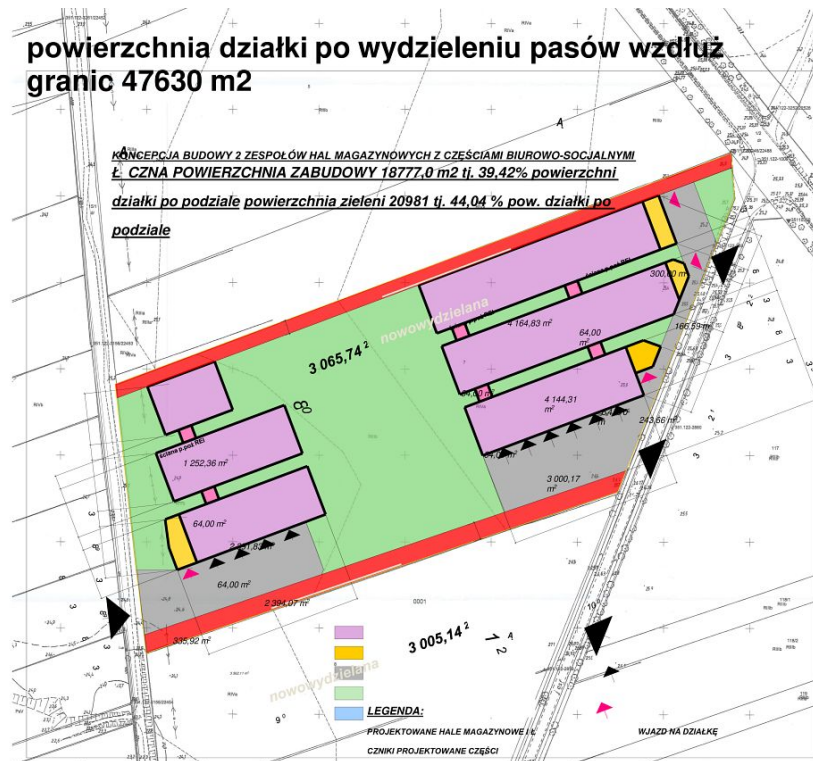


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 53,91 m²,

Pyrzyce

Cena **3 000 000** zł

Do sprzedaży działka inwestycyjna na budowę magazynów, hal (np. produkcyjnych) z WZ. Działka położona bezpośrednio przy DW 119 (stara S3), 13km do nowej S3 oraz Drodze Gminnej. W niedalekiej odległości trafo Enei. Powierzchnia działki 53900 m². Możliwość podziału działki i sprzedaży połowy.

Rodzaj inwestycji:

Inwestycja obejmuje budowę 2 zespołów hal magazynowych z częściami biurowo-socjalnymi i łącznikami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Wg koncepcji można zabudować np. 6 magazynów o różnych powierzchniach o łącznej powierzchni około 17350m²

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:

- rodzaj inwestycji – zabudowa usługowa,
- sposób zagospodarowania terenu – nowa zabudowa

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu inwestycyjnego: min. 30%

Przyjęto dla każdego budynku:

Szerokość elewacji frontowej od strony frontu terenu tj. od strony drogi do drogi gminnej na działce 116 z której odbywa się główny wjazd na działkę – **100,0 m** + /- tolerancja do 20% dla parametru Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mierzona od średniego poziomu terenu do okapu dachu lub jej gzymsu lub attyki – w przedziale od **3 do 8 m** Wysokość głównej kalenicy - wypadkowa wynikająca z przyjętego kąta nachylenia połaci dachowych i rozstawu ścian zewnętrznych projektowanego budynku od **3 do 8m**, Ilość kondygnacji nadziemnych: **1**

Geometria dachu:

- a/ dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci,

b/ kąt nachylenia połaci głównych dachu: od 10° 45°

c/ układ kalenicy głównej budynku: równoległy lub prostopadły do frontu terenu inwestycji

d/ dopuszcza się lokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu budynku mieszkalnego o maksymalnej łącznej szerokości nie przekraczającej 70% szerokości elewacji, w której się znajdują, pod warunkiem odsunięcia bocznych ścian tych elementów na odległość min. 1 m od krawędzi dachu.

Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż zlokalizowany jest poza użytkami rolnymi chronionymi.

Symbol	985572/INV/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 000 000, 00 PLN
Stara cena	3 100 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Pyrzyce
Miejscowość	Pyrzyce	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	Magazyn, Usługi, Handel
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia działki	53, 91 m²
Szerokość działki (mb.)	155, 00	Długość działki (mb.)	381, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Czy jest KW	✓
Warunki gruntowe	DOBRE		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**