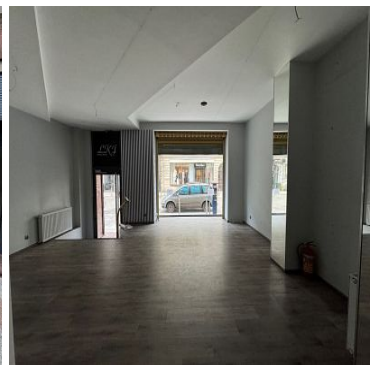
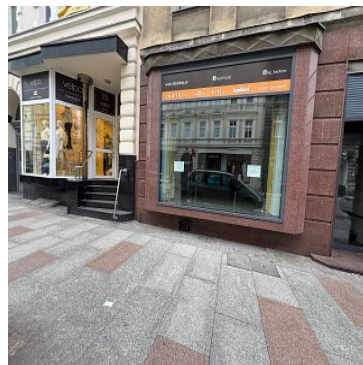


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 63,00 m²,
Szczecin, centrum
Cena **6 000** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu lokal usytuowany przy najbardziej prestiżowej ulicy w mieście, w otoczeniu najlepszych, markowych butików. co jest niewątpliwie dużym atutem tej lokalizacji. Lokal idealny na showroom lub usługi. Duże witryny i świetna ekspozycja, 63m2 powierzchni. Lokal mieści się na parterze kamienicy przy ul. Bogusława X, która charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu. Ta okolica charakteryzuje się dużą koncentracją lokali handlowo- usługowych. Ten lokal jest idealnym miejscem na działalność handlową, biurową, usługową.

Najemca będzie mógł dostosować wnętrze lokalu do swoich potrzeb po uzgodnieniu z właścicielem lokalu.

Specyfikacja:

- sala główna, ekspozycyjna

- pomieszczenie magazynowe lub socjalne z oknem , okno zabezpiecza roleta antywłamaniowa
- toaleta
- niewielki kantorek

Koszty:

czynsz 6000zł brutto

czynsz do zarządcy około 260zł

opłaty licznikowe: prąd, ogrzewanie

Kucja do ustalenia.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	997501/INV/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	6 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	5 400, 00 PLN
Kaucja	5 400, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	centrum	Ulica	Księcia Bogusława X
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	Lokale handlowe, usługowe
Powierzchnia całkowita	63, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	Lokal w centrum	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	✓	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Certyfikat energetyczny	✓	Parking strzeżony	✓
Typ parkingu	NA ULICY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO- USŁUGOWE
Kraty w oknach	✓		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**