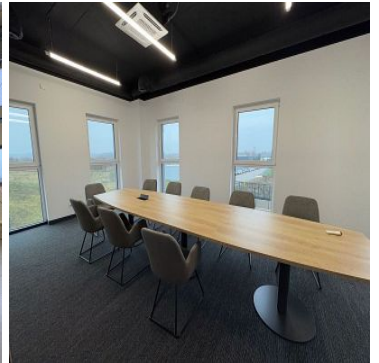
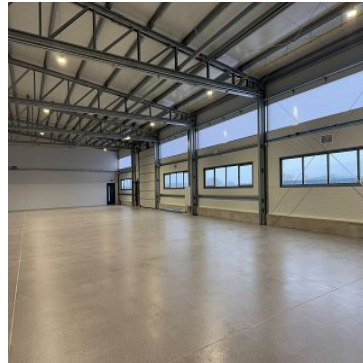
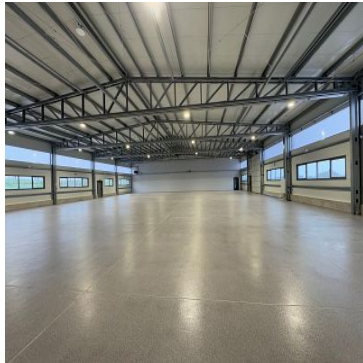
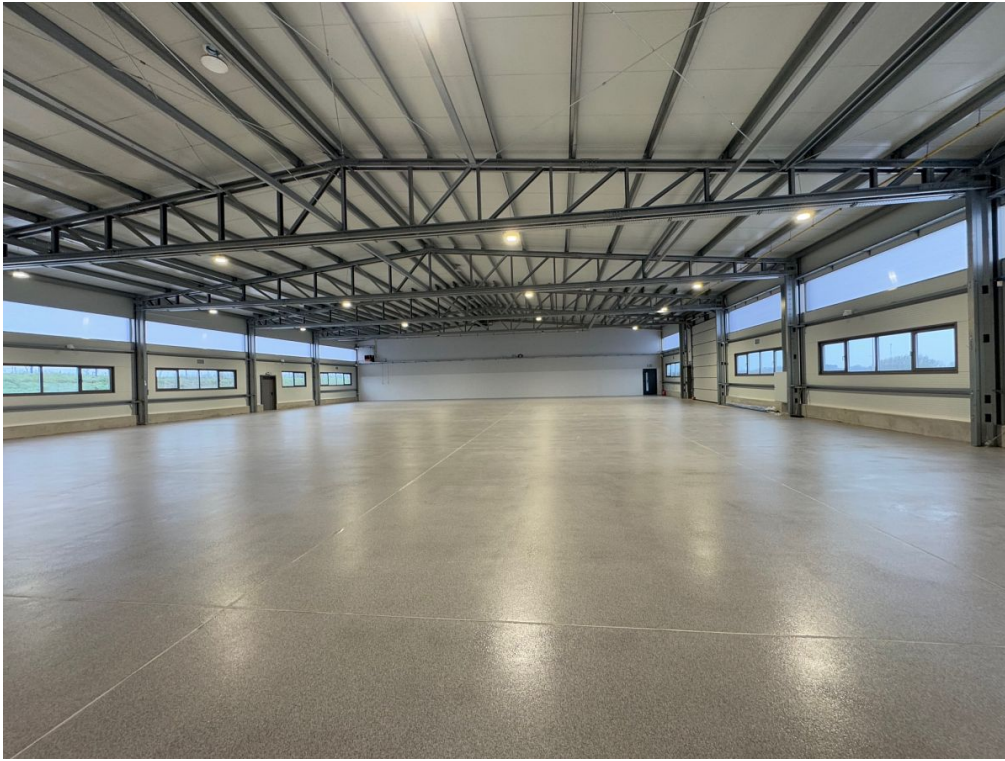


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 851,10 m², pow. działki: 4 191,00 m²,
Szczecin, Dołuje



Oferta na wyłączność. Do wynajęcia nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowo-produkcyjnymi o łącznej powierzchni 1483,2 m² z dwukondygnacyjnym budynkiem biurowo-socjalnym o powierzchni 367,9m². Do nieruchomości przynależy duży parking oraz plac manewrowy dla Tirów wykonany z kostki brukowej . Budynek powstał w 2024r. Strefa przemysłowa w Dołujach, skomunikowana z DK10, odległość 3,5km od

przejścia granicznego w Lubieszynie, 10 km od centrum Szczecina. W sąsiedztwie planowana Zachodnia Obwodnica , węzeł Dołuje.

Specyfikacja:

Hala Nr 1 produkcyjno-magazynowa o powierzchni 1483,2m² z wewnętrznym podziałem na dwie nawy, doskonale doświetlona światłem naturalnym. Konstrukcja stalowa z obudową z płyt warstwowych

Wysokość całkowita 6,8m, 4,7m do konstrukcji

2 bramy wjazdowe 4,30x4

Posadzka żywiczna, niepylna

Moc przyłączeniowa 225KW

Wentylacja

Ogrzewanie gazowe

Energia elektryczna nisko prądowa

Gęstość obciążenia ogniowego do 500MJ/m²

Zabezpieczenie: CCTV, instalacja alarmowa

Budynek biurowo- socjalny dwukondygnacyjny w bardzo wysokim standardzie o powierzchni 367,9m² wybudowany w technologii tradycyjnej. Biurowiec wyposażony w wysokiej klasy umeblowanie. Na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe 2 toalety, pomieszczenia socjalne, gospodarcze, serwerownia . Wejście z korytarza na hale. Na piętrze znajdują się pomieszczenia socjalne: jadalnia, szatnie i umywalnie, sala konferencyjna, pomieszczenia

techniczne. Budynek klimatyzowany , ekonomiczne klimakonwektory. Na wszystkich oknach zamontowane są rolety. Nieruchomość zabudowana jest na działce o powierzchni 4191m².

Symbol	527039/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	24
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Gmina	Dobra (Szczecińska)	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dołuje	Powierzchnia całkowita	1 851, 10 m ²
Powierzchnia działki	4 191, 00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia produkcyjna	1 483, 20 m ²	Powierzchnia magazynowa	1 483, 20 m ²
Powierzchnia biurowa	367, 90 m ²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, Magazyn-Produkcja, Handel
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	MUROWANA, STALOWA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	4	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Ilość kondygnacji	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Dostępne sieci	energia elektryczna, siła, woda, kanalizacja, internet
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	×
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Lodówka	×	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Parking strzeżony	✓

Parking TIR	✓	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY, Nowy	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, UMYWALKA	Wysokość hali [m]	4.60
Wysokość wjazdu	4.00	Siatka słupów	bez
Plac manewrowy	tak	Rolety	✓



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**