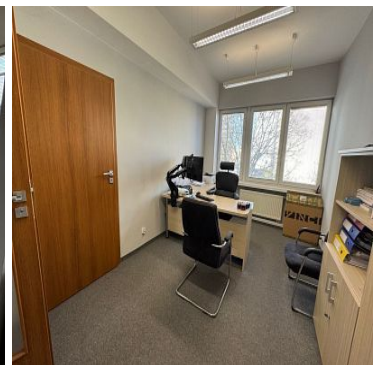
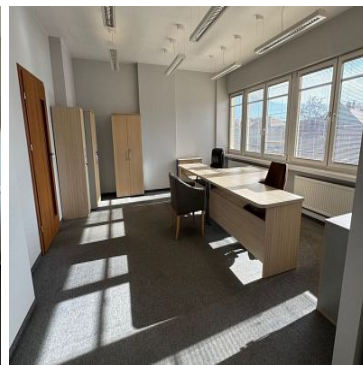
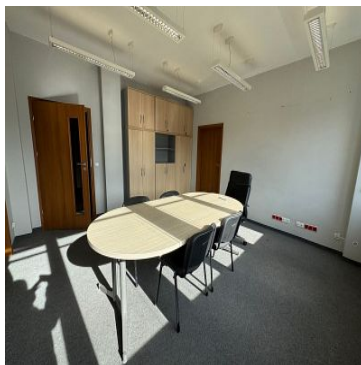
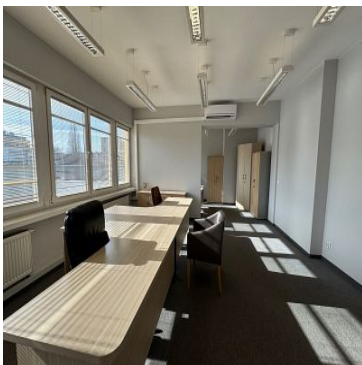


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 535,00 m², pow. działki: 1 662,00 m²,

Szczecin

Cena **3 180 000** zł



Przedmiotowa nieruchomość położona w bardzo atrakcyjnej inwestycyjnie części miasta w otoczeniu nieruchomości usługowych, handlowych, dogodny dostęp do głównych ciągów komunikacyjnych i znakomite skomunikowanie z centrum miasta. Jako gospodarcza lokalizacja - bardzo dobra. Budynek o 4 kondygnacjach naziemnych, posiada podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz windę. Obecnie w budynku mieszczą się biura prywatnych firm. Przedmiotem sprzedaży jest niezależna powierzchnia biurowo-usługowa o wielkość 535m². Powierzchnia jest podzielona na 18 pokoi biurowych (niektóre z możliwością przejścia wewnątrz powierzchni, lub niezależnie z korytarza), aneks kuchenny, salę konferencyjną, 2 toalety, holl, powierzchnię magazynową. Wysokość pomieszczeń 3m. Wszystkie pomieszczenia biurowe są umeblowane, klimatyzowane, na podłogę wysoko gatunkowa wykładzina. Całość wykończona bardzo starannie z użyciem wysokiej klasy materiałów

budowlanych i wykończeniowych. Lokal zadbane, należycie utrzymany. Standard wykończenia i aranżacji wnętrz, jak również poziom funkcjonalno-użytkowy ocenia się jako wysoki. Przed budynkiem około 10 miejsc parkingowych.

Doskonała inwestycja na wynajem lub prowadzenie własnego biznesu.

Zapraszamy na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Symbol	997930/INV/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 180 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	535, 00 m²	Powierzchnia działki	1 662, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	271/1000	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, Usługowy
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE, Lokal biurowo-usługowy	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA, Żelbet	Materiał ścian	ŻELBET, CEGŁA, BŁOCZKI BETONOWE
Rodzaj stropu	Żelbet, PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	3	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm
Liczba pomieszczeń	21	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	klimakonwektory
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	JEDNOSPADOWY
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Kuchenka mikrofalowa	✓
Żaluzje	✓		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**