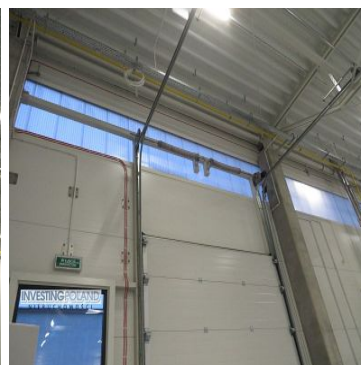
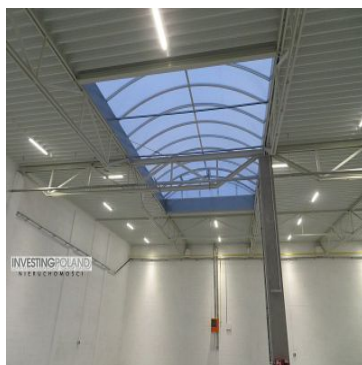


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 700,00 m²,

Szczecin

Cena **18 300** zł



Nowoczesny budynek magazynowo-produkcyjny do wynajęcia. Zlokalizowany blisko tras wylotowych: trasy A6 Berlin Goleniów, drogi nr 10 w kierunku Bydgoszcz Warszawa oraz nr 3 w kierunku Poznania, w odległości około 30 kilometrów od Portu Lotniczego Szczecin Goleniów. Teren wokół obiektu będzie ogrodzony , z ochroną fizyczną i monitoringiem. Drogi dojazdowe oraz place manewrowe przed magazynem przystosowane będą dla samochodów dostawczych w tym typu TIR (40T). Posadzka w magazynie przemysłowa, obciążenie do 50KN/m2, impregnowana. Stanowisko do ładowania akumulatorów żelowych. Wentylacja wyciągowa 3000 m3/h, oświetlenie w magazynach - ledowe. Projektowana powierzchnia : 666,40m2 -hala, pomieszczenia biurowe około 40m2 + socjal, sanitariaty.

Jest możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni biurowo socjalnej na tym terenie.

Ilość bram z poziomu 0 - 2szt o wymiarach:300x350 i 300x300 sterowane elektrycznie.

Wysokość hali w najniższym punkcie do kratownicy 5,33 (6,38 do dachu), w najwyższym 7,13 (8,46 do dachu).

Dwie nagrzewnice gazowe w tym jedna na powietrzu recyrkulacyjnym. wentylacja wyciągowa 3000 m3/h.

Symbol	527042/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	18 300, 00 PLN
Stara cena	19 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	700, 00 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	Prąd, siła, klimatyzacja, woda, kanalizacja, internet	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Lodówka		Alarm	
Ochrona		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	
Certyfikat energetyczny		Parking TIR	

Ogródek	×	Basen	×
Rampa	×	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	Media, VAT
Plac manewrowy	Tak	Rolety	×



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**